

# 锚定目标 抢抓机遇 奋力突破

全市高质量发展大会暨推进“百千万工程”促进城乡区域协调发展现场交流会之化州见闻

文/本报记者 陈莹莹 图/茂名日报社全媒体记者 黎雄

水果香气四溢的新安镇、灯火阑珊中梦幻浪漫的鉴江夜游、人声鼎沸的化州牛杂城……2月5日至6日,全市高质量发展大会暨推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展调研组,深入化州市进行实地考察调研。一行人边走边听、边学边议,穿梭于一个个生动的现场,从显著成效中汲取宝贵经验,对如何推进“百千万工程”、该聚焦哪些重点、采取何种策略,有了更加直观深刻的感受,也形成了更为清晰明确的认识。每一步都踏在实处,每一议都直指核心,现场氛围热烈而务实。



鉴江夜游深受市民欢迎。



化橘红博览馆。



调研组在海利集团生产车间参观智能焊接操作。



调研组参观化州石湾粤西国盛家具博览中心。



调研组在化州鉴江街道东方红村参观。

## 立足资源禀赋,扎实推进典型镇村建设

经过“百果飘香”乡村振兴风貌带,调研组来到了化州市新安镇。该镇将圩镇风貌与水果文化紧密结合,主街、房屋外立面焕然一新,人口通道和圩镇客厅也得到改造提升。位于圩镇边缘的新安油库旧址更是蜕变为风景如画的便民惠民公园,种上具有新安镇域特色的番石榴、黄皮、红杨桃等果树,成为集中展示新安镇域特色水果产业文化的小窗口。

为加力提速推进“百千万工程”,新安镇紧抓典型镇选树培育战略机遇,立足“粤西特色水果农旅专业镇”的发展定位,在镇域规划“一心三区”,以圩镇为核心构建“一心两轴四区”,在办好学校、建强医院、畅通道

路等“小切口”方面推动圩镇“大提质”。

另一边,鉴江街道东方红村也毫不逊色,随处可见靓丽的风景。既有“小菜园”“小果园”“小花园”作点缀,又建设有新时代文明实践点、喜事林、东方红公园、农业园、金月湖、好心广场、儿童乐园等一系列乡村宜居配套设施,成为一个园林式的美丽宜居新农村。

“我们村去年被列为培育典型村,产业主要养殖澳洲龙虾、小龙虾、罗非鱼以及种植千禧圣女果、百香果等水果蔬菜。2024年村集体收入约61万元,村民人均可支配收入约4.6万元。”鉴江街道东方红村党委书记、村委会主任李君富介绍道。



牛杂城。

## 多措并举齐发力,推动城乡区域协调发展

人勤春来早。走进化州市尚居乐家具厂,工人们正在生产线忙碌奋战。不远处,粤西国盛家具博览中心展示着成千上万套家具,吸引海南、广西以及广东“珠三角”地区众多商家参观采购。一墙之隔外,浩东耀生物科技有限公司的仓库放置着回收的废旧木材产生生物质燃料颗粒,年产值达2000万元。这3家工厂在家具制造、家具展销、废料加工等方面形成上下游完整的产业合作,全产业链培育家具乡村微工厂初具雏形。

近年来,化州市聚焦产业转移新趋势,大力引进培育乡村“微工厂”,全面激活镇村发展活力潜能。当前,该市累计培育引入乡村微工厂543家,年产值10多亿元,年创税收近1000万元,带动就业9282人。相关经验做法入选全省基层推进“百千万工程”集成式改革典型案例。

在海利集团不锈钢三轮车整车制造项目现场,调研组走进生产车间,了解该企业转型升级情况。据介绍,为有效实现企业转型升级,化州市海利集团通过以商引商的形式与车企广东昌科新能源科技有限公司合作,积极推进产业结构升级,努力开辟化州造车业新赛道。“化州市现有规模以上工业企业127家,其中中型企业8家。2024年完成规上工业总产值109.7亿元,规上工业增加值23.38亿元。”调研组边走边听,产业发

展的“加速度”令人倍感振奋。

在化州,牛杂是当地备受欢迎的特色小吃。走进化州牛杂城,食物的香气扑鼻而来,游客大口大口地品尝着美食,热闹非凡。据悉,这里由原闲置的化州北岸汽车站改建而成,茂名市市、县两级联动,充分发挥市县各自优势,把国企闲置资源与本地特色资源相整合,进一步旺县城烟火气、激发消费新活力。

夜幕降临,调研组乘坐着游船,沿着绵延流淌的鉴江尽情领略橘城的浪漫风情,感受这座城市深厚的历史底蕴与文化内涵。中锐集团董事长苏棣芳介绍说:“鉴江夜游项目于去年9月份启动,打造夜景、夜娱、夜演、夜食、夜宿五大核心产品,不仅能够促进片区改进提升,更新城市基础设施,充分展现新型城镇化建设的成果,还能带动消费提升,促进经济发展。”

近年来,化州大力推进以县城为重要载体的新型城镇化建设,着力提品质、优功能,高标准建设罗江新区、城东片区,推进土地开发以及教育、医院、公园、路网等项目建设,一体推进城东、城南、河西等原有城区改造工作。化州,正以新区开发的蓬勃朝气、旧城改造的稳健步伐、品质提升的昂扬姿态,共同奏响了县城崛起、人气鼎沸的激昂乐章。



化州市湖景酒店。



新安镇水果公园。

## 关于召开站南片区富民小区FM-06地块规划条件调整及与FM-07地块、ZNFN-13地块规划条件合并事项听证会的公告

根据《中华人民共和国行政许可法》和《自然资源听证规定》的有关规定,我局拟定于2025年3月10日就茂名市粮食收储有限公司申请办理站南片区富民小区FM-06地块规划条件调整及与FM-07地块、ZNFN-13地块规划条件合并事项举行听证会。为依法推进规划条件调整工作,保障行政许可申请人和利害关系人的合法权益,广泛听取社会各界的意见和建议。现将有关事项公告如下:

### 一、听证内容

调整站南片区富民小区FM-06地块规划条件容积率、绿地率、建筑密度、建筑高度等技术指标及与FM-07地块、ZNFN-13地块规划条件合并事宜。

### 二、听证会时间、地点

时间:2025年3月10日(星期一)上午9时。  
地点:茂名市自然资源局513会议室。

### 三、申请参加听证会条件

年满18周岁的利害关系人均可申请或推选代表参加听证。

### 四、申请方式

凡申请参加听证的单位或个人,请于2025年2月18日前向我局提出书面申请。属个人申请的,需提供身份证明及与本听证事项有利害关系的证明文件复印件(需核原件)及《公民参加听证会申请表》(见附件1);属法人或其他组织申请的,需提供机构证明、委托书及《法人或其他组织参加听证会申请表》(见附件2)。接收听证申请材料地址:茂名市官渡四路21号茂名市自然资源局政策法规科(309房)。

### 五、确定听证会代表

我局将根据该项工作的需要及申请人情况,确定参加听证会的代表。在举行听证会的10个工作日内,我局将听证会材料送达被确定的听证会代表。

### 六、听证会代表的权利义务

(一)听证会代表应当亲自参加听证,并有权对拟听证事项的必要性、可行性及具体内容发表意见和质询,查阅听证纪要。

(二)听证会代表应当忠于事实,实事求是地反映所代表的公民、法人和其他组织的意见,遵守听证纪律,保守国家秘密。

联系人:严丽肇,联系电话:0668-2796917。

附件:1.公民参加听证会申请表

2.法人或其他组织参加听证会申请表

(相关附件请登录茂名市自然资源局官网 <http://zrzyj.maoming.gov.cn/>下载)

茂名市自然资源局  
2025年2月6日