

# 聚焦聚力、乘势而上

## 在“大有可为”中拼出“大有作为”的生动实践

段玉昆 陈文钊

新年伊始,是回顾与展望的时刻,亦是出征与奋斗的时点。2月5日至6日,全市召开高质量发展大会暨推进“百千万工程”现场交流会,锚定“建设现代化产业体系”和“百千万工程”三年初见成效,亮答卷、思不足、谋新篇,以高质量发展的步步推进,带动茂名全面进步、整体跃升。

这是一场真抓实干的总结盘点。以2023年全省“百千万工程”促进城乡区域协调发展现场会在茂名召开为时间窗口观察,一年多来,全市上下担着沉甸甸的责任实干奋战,夯基础、聚资源、创示范展现新思路新举措,全景式呈现了新旧动能加快转换、“百千万工程”提质提速的生动图景,高质量发展的内涵不断深化、成果不断放大。“五链”加速向“多链”拓展,制造业家底进一步厚实,拼出了更强产业版图;县镇村价值进一步发现重塑,“点上出彩”加速向“线上贯通”“面上铺开”拓展,城乡面貌焕发新活力;坚持以经济体制改革牵引进一步全面深化改革,推动国企改革蹚出新路、招商引资新体制机制释放活力等。高质量发展优势渐显、态势渐成,奋进的思路越发明晰,路径抓手更加有力,孕育了茂名的“未来可期”。

这是一次身临其境的交流碰撞。开创茂名县镇村高质量发展新局面,是一场书

写精彩蝶变的奋斗历程;“百千万工程”作为牵动全局、惠及长远、根深叶茂的“头号工程”,驰而不息攻坚,更是一场区域协调发展的鲜活实践。这次现场交流会,大家通过一路看、一路评,进一步开阔了眼界、知晓了差距。如何坚持特色引领,推动中小企业在“五链共建”中“卡位入链”借力借势,让全市产业版图更丰富、更有活力?如何用好活招商引资新机制,靶向加大不同业态项目招引力度,为“多链共建”产业体系夯基垒台、搭梁立柱?如何发挥建筑业大市传统优势,应用新模式打造更具颜值、品质农房,推动镇村风貌从“点上开花”向“面上成景”转变等?在交叉调研外,各有关(市)、工作专班、企业代表等分享经验做法、体会建议,为深入实施“百千万工程”、推进高质量发展探索新路径、探寻新打法。

今年是“十四五”规划收官之年,也是“百千万工程”初见成效之年,关键之年当有关键之举。如何不负重托,乘势而上推动产业体系向新图强、“百千万工程”全面突破,深度激活茂名高质量发展“一池春水”?至少有以下几方面值得关注。

聚焦壮筋骨、强引擎,向新图强抓好产业根本。产业是高质量发展的顶梁柱,是城市核心竞争力“硬支撑”,也是制胜未

来的底气与优势所在。要摸透悟透茂名最大的“时”与“势”,系统承接落实持续加力的国家“一揽子”增量政策,深层次承接用好省委连接部署的制造业当家、产业有序转移等重大利好,持续充实完善系列市级政策工具箱,全力谋划一批牵引性强、撬动性强的工作抓手和重大项目,切实把政策“含金量”转化为现实生产力。要在关键处发力、紧要处突破,坚持从“投入思维”转向“产出思维”,聚力县域主导产业、主打品牌、主流产品、主题文旅攻坚补强,做强做优园区承载功能,加力优化营商环境、提升企业感受,推动产业实现更多“从0到1再到N”的突破。

聚焦增颜值、提品质,内外兼修焕新镇村风貌。建设宜居宜业和美乡村不是变为城市,而要保留乡村原始风貌与特色,农村建得更像农村,才能让茂名全域镇村找到各具其美、美美与共的“最优解”。全面优化生产生活生态空间,让乡村这个关键节点美起来,要在“规划、建设、管理”上多一些精准用力的寸劲,扩面提质推进典型镇村培育,连线连片推动农村人居环境整治和农房风貌管控提升,持续发力植树绿美,以美学思维系统提升全域风貌。推动乡村由表及里、形神兼备地全面提升,不仅要在绿化亮化、村道硬化等“看得见”的

地方更新改造,还要在乡风文明建设、治理体系构建等“看不见”的“里子”上狠下功夫,让茂名宜居宜业和美乡村更有颜值、更具品质。

聚焦强功能、添活力,稳扎稳打建强县城载体。县城是连接城市、服务乡村的关键纽带,也是城乡融合发展的重要枢纽。聚焦“县城”这个载体攻坚发力,要提升县城首位度,科学把握各地发展定位、方向、路径的衔接递进,抓住粤西城镇化潜力地区水平提升机遇,加快以县城为重要载体的新型城镇化建设,谋深做实历史文化核、现代活力核、未来发展核“三大内核”,全面提升县城的品位、价值和辨识度。要提升设施融合度,围绕教育、医疗、道路、生态等群众最有感的“关键小事”,优化空间布局和功能配套,让万千市民更感“此心安处是吾乡”。“产城人”三者关系密不可分、互为因果,要提升要素充裕度,充分激活县城“人地钱”等要素活力,加快产业业态集聚、时尚业态布局,提升县城聚人聚商聚产能力。

聚焦增动能、激潜力,先行先试深化集成式改革。实践证明,茂名通过打好集成式改革组合拳,激发释放了县镇村发展的活力潜能。未来,茂名仍要聚力加快推动集成式改革见效跟进,持续释放改革的叠

加、倍增效应。要聚焦重点领域和关键环节突破,找准“政策发力”与“改革发力”着力点,集中力量在“五链共建”工程、产业园区、农村集体经济等领域大胆探索,打破条块分割,提纲挈领谋划更多有茂名特色、有创新突破的改革举措,力求落下“关键子”、激活“满盘棋”。要谋定更多“小切口、大变化”改革,注重场景应用,深化拓展“一张图”推广改革、“四化”工作法抓落实等26项“小切口”改革,通过点上攻坚、长效施策,打造更多突破性、标志性改革成果。

聚焦建机制、搭平台,群策群力凝聚众人之智。没有群众和社会力量参与,“百千万工程”走不远、难持续。实施“百千万工程”已进入加速提速“三年见成效”时段,“头号工程”对茂名来说重若千钧,更要集众人之力、展各家所长,在推进产业发展、镇村建设、风貌提升等工作上奏好“协奏曲”、共绘“一张图”。要持续对内聚力、向外借力,因地制宜创新市场机制、利益共享机制,广泛凝聚企业、商会、高校等力量,深化用好横向帮扶、校地共建、央地共建等资源,在众志成城中彰显凝聚力,从而让更多新力量匹配“天时地利”和发展态势的“人和”之需,持续奠基、夯实茂名高质量发展的优势胜势。

### 今日观察

## 从新春楼市劲销逾十亿元 看提振住房消费路径

周小鹏

国家支持房地产业的重磅政策组合拳,激发房地产市场一波波消费热潮,茂名新春楼市呈现复苏向好态势。茂名日报日前报道,据市住建局统计,2025年茂名市1月销售套数2248套,同比上升19.95%,销售面积219921.49㎡,同比上升10.82%;成交总金额13.18亿元,同比上升3.78%;成交均价5991.13元/㎡,同比下降6.42%。春节期间(年初一至初七)全市销售套数1410套,同比上升161.11%;销售面积172503.24㎡,同比上升183.43%;成交总金额10.48亿元,同比上升197.72%;成交均价6075.25元/㎡,同比上升5.16%,实现新春开门红。

春风送暖,春回大地。经历近三年的深度调整,茂名房地产市场走出低谷企稳复苏,是多重利好因素叠加发力产生的市场效应。

首先,政策支持为房地产市场复苏注入强劲动力。国家及地方政府以政策支持的“真金白银”降低购房成本,包括降低个人购房贷款利率和首付、降低存量房贷利率、加大住房公积金支持力度、落实房地产交易税收优惠政策、对房屋装修给予补贴等,鼓励市民购房置业。在市住建局的积极倡导和组织指导下,我市各地住建部门紧抓外出人员新春回乡的黄金促销时段,大张旗鼓宣传各级政府支持房地产市场高质量发展导向,开展商品房促销活动,鼓励房企以最大力度优惠市民,推动了支持政策落地生效,有力释放了市场潜在需求。

其次,金融支持惠民效应凸显,坚定了市民置业信心。茂名银行机构与

房地产业携手同行,为置业者提供了优质金融服务。工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、广发银行、农商银行,在新春期间为符合条件的购房者提供住房按揭贷款利率优惠,在目前执行利率基础上下降10个BP。这是近年来我市力度最大的一次房展期间个人购房银行按揭利率优惠,在广东省内也是首次实施,有效激发了置业者入市热忱。

第三,政策宣传深入人心,促销推广影响力大。由主流媒体承办的“惠聚新春·置业茂名”2025年茂名房展暨汽车美食年货嘉年华活动,通过多行业融合推介,每天吸引4万多人入场,激活了人气。同时,发挥主流媒体传播矩阵优势,线上线下多渠道、全方位传递全面准确的政策信息,引导置业者抓住政策窗口期机遇,享受城市发展成果和惠民政策红利。房地产企业也推出丰富的促销“礼包”,让置业者得到更多实惠,营造了浓烈市场氛围,使新春楼市交出了亮眼的成绩单。

国家及地方支持政策是新年楼市呈现阳春景象的“关键一招”,彰显了坚定信心、改善预期、提振消费的政策效应。巩固发展房地产市场企稳复苏态势,依然要在政策宣讲和落地上下大力气用真功夫。应当看到当前房地产市场好转,主要是恢复性的,基础还不牢固,实现房地产业良性循环和健康稳定发展,仍需付出艰巨努力。尤其要继续加大对刚性和改善性住房需求的支持力度,让国家和地方政府的支持政策与市民的安居宜居愿望同频共振,通过精确通俗的宣讲,让支持政策

的阳光照进市民心坎,把惠民政策转化为市场信心。以落实房地产税务新政策为例,据相关部门提供的数据,在我市购房结构中,房型为120平方米以上约占七成,从去年12月1日起,国家将个人购买住房契税享受1%较低优惠政策,使我市大部分购房者在减免契税上得到真金白银的支持。因此,应当广泛宣传国家支持政策的惠民本义,鼓励市民抓住政策利好和市场机遇入市置业,催生和释放更多住房需求,为茂名房地产市场回暖升温注入有力动能。

提振房地产市场是一项复杂的系统工程,需要多部门协同发力,形成政策合力,拓展政策效应。提振消费扩大内需,是2025年经济工作重要任务之一。商品房作为体量价值高的消费品,对消费市场具有较大撬动作用,可以带动建筑、设计、施工、装修、家居、家电等行业,具有很强的“乘数效应”。市委市政府坚定支持房地产业健康稳定发展,去年九月,经市人民政府同意,茂名市住建局、茂名市自然资源局、茂名市税务局等七部门联合发布《茂名市进一步促进房地产市场健康稳定发展若干措施》,提出了十五项稳定和支撑房地产业发展的有力措施,从供给端精准破解行业发展堵点难点和难点,从需求端降低购房成本支持置业激活市场,为房地产回暖营造了政策环境。在金融监管部门的支持下,我市各大银行机构不仅主动对接房地产市场,为企业营销和市民置业提供贴心服务,还在房展期间提供了个人购房按揭贷款优惠,为新春楼

市市场旺赋能,就是突出政策引导、增强消费信心、优化消费环境的范例,提振住房消费需要更多这样的主动作为和精准支持。

“家事国事天下事,让人民过上幸福生活是头等大事”。房地产发展,民生是最终落脚点。打造安全、舒适、绿色、智慧“好房子”,成为提升生活品质的重要途径,也是提振住房消费稳定房地产市场应有之义。在新春楼市期间,在政府相关部门的统筹协调下,房地产企业推出一批规划理念科学、房型设计合理、生态环境优美、配套服务周全的优质房源,既契合了市民对提升生活品质的向往,又让改善型多样化需求有了更多选择空间,受到购房者青睐。尤其是在政府支持建设好房子的政策措施激励下,房地产开发企业用好优化住宅阳台、飘窗和公共空间设置等方面的新规,致力打造活动、储物、景观等多功能复合空间,精心规划用心设计,建设得房率高、空间利用更灵动、健康环保元素更多融合的优质住宅小区,进一步提升居住品质。新城规落实后,商品房得房率达110%到120%,使购房者获得更多使用面积和购房实惠,既为市场提供了更多精品,又为建设“好房子、好小区、好社区、好城区”打下基础。这说明提振和扩大住房消费,关键在于适应消费者不同需求的优质产品,满足置业者改善人居环境的更高要求。需求即市场,以创新提升产品力是房地产业转型升级的重要抓手,也是观察茂名新春楼市给我们的启示之一

(作者系茂名市房地产业协会会长)

### 热点评说

## 弘扬传统好文化,文明节俭办年例

吴征远(高州)

据茂名日报社全媒体报道,为贯彻落实茂名市文明办推出的“新风年例”倡议,近期,电白区马踏镇多地积极开展文明节俭办年例专题讲座活动,旨在推动移风易俗,为传统年例文化注入历久弥新的生命力。

茂名年例被列入广东省非物质文化遗产名录,其核心价值在于传承宗族文化、增进邻里感情、祈求风调雨顺。但在举行年例活动时,有些地方偏离了传统文化本质。如有的家庭为办年例不惜举债,有的村庄攀比宴席规模,有的甚至出现强硬摊派收费行为,这种过度追求排场、大操大办、不守法纪的做法是虚荣心的驱使,是风俗陋习的展现。不仅掩盖了年例的文化本质,还助长了不良社会风气,是完全背弃社会主义核心价值观的。

今年,高州市分界镇良村举行了一场文明节俭办年例的典范。良村村民转换观念,响应文明新风,年例期间采用电子鞭炮,悬挂LED灯笼,打造自助餐席,精简菜谱,神庙前增设鲜花祭祀区等方式,用特别的方式表达庆祝过年例的喜悦,既热闹又环保。这种文明节俭办年例举措的影响迅速在微信、抖音等媒体中扩散开来,不少群众纷纷表示赞同,认为这是健康、文明的年例文化。

年例是茂名地区年后最隆重的节日,有“年例过大年”的说法。今年的年例,豪华宴席不再是茂名年例的精髓所在,年例活动应有更多精彩的新演绎。市文明办倡导全市“轻宴席重文化”,目的就是渐进式地进行移风易俗。各地应该以多元化方式推动文明节俭办年例走深走实,弘扬我市的年例文化。首先,要做好媒体和社区宣传。利用电视、广播、网络等媒体平台,制作并播放文明节俭办年例的公益广告、宣传视频,宣传节俭理念和文明年例的做法,报道文明节俭办年例的先进典型;在社区、村庄张贴宣传海报,发放宣传手册,组织志愿者上门宣传,向居民普及文明节俭办年例的意义和具体方式。党员干部要以身作则,带头文明节俭办年例,不大操大办,不铺张浪费,主动接受群众监督,为群众树立榜样。要在各社区开展“文明家庭”“节俭之星”等评选活动,对文明节俭办年例的家庭和个人进行表彰和奖励,树立正面典型,激发村民的积极性和主动性。

具体措施上,可以借鉴良村做法,像马踏镇那样举办文明节俭过年例的培训讲座,积极落实倡议内容,出台有力政策,强化宣传效能。要创新年例形式,挖掘节俭文化。如上演粤剧、木偶戏、游花船、花灯节、飘色巡游、洪拳和皇家武术表演等各式各样的民间艺术活动。举办非遗美食节,让游客享受舌尖上的非遗之旅。举办“做年例齐种树”特色活动,推进文明新风尚。以“村BA”等“体育+”形式为年例添彩等等。

茂名年例是传统文化的传承和发展,是“茂名十大文化名片”之一,它承载着乡村历史记忆与精神寄托,是宝贵的岭南文化遗产。各地在继承深厚的历史文化底蕴的基础上,应推动年例活动以“非遗年例”“绿美年例”“体育年例”等崭新的面貌出现,实现了传统文化与节俭美德的完美结合,为社会文明的建设贡献力量。

### 画里话外

## 赶作业

图文 刘志永 童戈

据钱江晚报报道,寒假余额已严重不足!这几天,许多中小學生深陷“赶作业”漩涡,家长们更是焦头烂额,直呼“计划赶不上变化”。“史诗级”赶作业大幕,正在徐徐拉开。寒假前,梦想“弯道超车,开学前:只想赶完作业。

随着新学期钟声即将敲响,孩子们又迎来了寒假作业的检查关。放假有多休闲,开学就有多忙碌。本来对于学生来说压力并不大的假期作业,只要合理规划,都会有充裕的放松时间。但是有的学生总是想着作业等等再做也不迟,一拖再拖最后就拖到了开学前。正如一些家长所说,到了临开学前的一个晚上,孩子才真正认清现实,也是最用功努力的时候。不过这样的赶作业,质量可想而知。所以说,假期虽然应该多休息放松,但也要学会把作业和休息结合起来,这才是对自己最好的选择。

