

聚焦“百千万工程”
推动高质量发展·茂名在行动

茂名市自然资源局

不断强化自然要素保障 推动“百千万工程”深入实施

■记者 黄月华 通讯员 李晓霞

本报讯 近年来,茂名市自然资源局在市委、市政府的坚强领导下,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,认真落实习近平总书记视察广东、视察茂名重要讲话重要指示精神,凝心聚力、锐意进取,不断强化自然资源要素保障,为“百千万工程”的深入实施奠定了坚实基础。

优化国土空间规划
提升自然资源要素保障能力

市自然资源局在优化国土空间规划方面下足了功夫,通过强化规划调整及审批、发挥国土空间规划基础作用,为茂名市的发展提供了坚实的自然资源要素保障。

在规划调整及审批方面,该局积极应对茂名市重大项目的需求,2024年以来,为茂名承接产业有序转移主平台—高州园、炼油转型升级及乙烯提质改造项目、茂名丙烯酸产业园(一期)等多个项目优化调整开发边界3659亩,确保了这些项目能够顺利落地。

同时,该局还注重发挥国土空间规划的基础作用。目前,全市首批7个典型镇的国土空间总体规划已完成,75个独立编制的镇级国土空间总体规划工作

已启动,537个行政村进行了村庄规划优化提升。此外,茂名市国土空间基础信息平台已完成系统初步验收,并建立了全市自然资源“一张图”数据库,为科学规划和管理自然资源提供了有力支撑。

用地保障方面,市自然资源局坚持“要素跟着项目走”的原则,全力推进重大项目用地用海报批工作。2024年以来,全市获国家、省、市批准建设用地件共314宗,批准用地总面积21845亩,落实用地指标25732亩,其中国家指标、省指标、省专项指标、省奖励支持指标、市指标、增减挂钩指标以及拆旧复垦指标等各类指标均得到了有效落实。这些用地指标的落实,为茂名市先进制造业项目以及国家省市重点项目提供了有力的用地保障。

用海保障方面,全市5宗用海项目获得批复,批准用海面积共计183公顷;1宗项目用岛变更获得省批复,用岛变更后批准用岛面积1.65公顷。同时按时完成我市市管4宗用海项目2024年度海域使用金征收,共征收435万元。

大力处置批而未供和闲置土地 提高土地利用效率

为了提高土地利用效率,市自然资源局大力开展批而未供和闲置土地的处置工作。2024年,

该局共消化处置2009—2023年批准的批而未供土地16909亩,处置率31.86%,超额完成部、省下达处置率要达到25%以上目标任务。同时,该局还处置了列入“增存挂钩”闲置土地17宗,合计966亩,闲置土地净减少率为39.03%,也超额完成了部、省下达的净减少率不低于15%的目标任务,并在全省排名第一。

通过处置批而未供和闲置土地,我市不仅提高了土地利用效率,还释放出了大量的新增建设用地计划指标。经核算,茂名市通过处置批而未供和闲置土地,可配置新增建设用地计划指标6415亩,为未来的城市发展提供了更多的用地空间。

服务经济社会高质量发展
土地出让工作取得圆满收官

在服务经济社会高质量发展方面,茂名市自然资源局也取得了显著的成绩。2024年,全市自然资源收入达到了107.3亿元,其中“田”、“地”、“矿”、“砂”、“费”等各项收入均实现了稳步增长。土地出让工作也取得了圆满收官,全市土地成交6624.65亩,总金额60.47亿元。其中市级土地市场尤为抢眼,市级土地成交14宗,面积960.71亩,成交金额达到21亿元。加上历年追缴的土地出让金,茂名市级土地出让总收入更是攀升

至31.49亿元。

加快海洋强市建设
推动海洋经济高质量发展

在海洋强市建设方面,我市也迈出了坚实的步伐。我市全面落实海洋强省建设部署要求,坚持陆海统筹、山海互济,编制印发了《全面建设海洋强市两年行动方案(2024—2025年)》,明确了九大行动21项重点任务,全面推动海洋经济高质量发展。

为了加快海洋强市建设,茂名市大力发展现代海洋产业,不断壮大海洋经济。坚持疏近用远、生态发展,推动传统渔业向深远海养殖转型,初步建成了2个深水网箱养殖产业园;同时,加快国家级渔港经济区建设,博贺渔港经济区一期工程已开工建设。临港产业也不断聚集,东华能源公司烷烃资源综合利用项目、科元集团丙烯酸产业园、中核集团绿能项目等大型企业项目已落地滨海新区绿色化工和氢能产业园区。此外,立足优质滨海资源,致力于滨海及海岛旅游开发,擦亮“滨海新城”名片,打造“好心茂名”品牌,“海洋+文旅”活动愈办愈丰,纵深挖掘“海洋资源+精神内核”,突出山海资源和文化底蕴优势,推动优质文旅资源出圈破圈。

茂名市还成功举办了广东省2024年世界海洋日暨全国海洋宣传日茂名主场活动,并协办了2024

年“关注海上新广东”合作交流活动,进一步提高了茂名市的海洋知名度。

提升行政审批和服务质量
用心用情办好民生实事

在提升行政审批和服务质量方面,茂名市自然资源局也做出了积极的努力。去年该局共办结351宗业务审批,确保了我市北组团主干路网等市重点项目按期办理完毕相关手续。同时,该局还完成了237宗业务预受理工作,协助市领导组织召开市国土空间规划委员会全体会议11次,共审议相关项目议题111项;协助市领导组织召开市国土空间规划委员会建筑与环境艺术专业委员会会议9次,共审议相关项目议题64项;完成批前公示460宗,批后公告140宗。

在民生服务方面,茂名市自然资源局也用心用情地办好了多项民生实事。2024年度,该局共办理各类不动产登记业务130403宗,颁发不动产权证书79154本,不动产登记证明51249份。同时,该局还积极解决历史遗留问题,为71个项目解决了发证问题,化解率达到了97.26%。此外,该局还积极推动保交楼保交房工作,联合市发展改革局印发了《妥善处置闲置存量土地工作方案》,并陆续交付了多个保交楼项目。

化州交通工程项目
建设大干快上
节后“加速跑”
当好开路先锋县道X729线(梅石路)博龙至勒垌段
改建工程沥青摊铺施工现场。

■文/图 记者 邹慧 通讯员 董天忠 庞志超

本报讯 人勤春来早,奋斗正当时。春节假期刚一结束,化州市就召开了交通专题工作会议,明确了当前交通项目建设的任务。交通工作项目各参建单位抢抓时机,全面开启了复工复产序幕,为项目全面大干做好了充分准备,吹响复工“冲锋号”,奋战新年项目建设“开门红”。

道路交通是基础工程,一头连着经济发展大局,一头连着民生福祉保障。目前,化州至广西北流(粤桂界)高速公路建设工程项目已于2024年12月25日开工建设动员会,其广西段也于2024年11月23日开工,项目建成后将结束化州北部不通高速公路的历史。县道X729线(梅石路)博龙至勒垌段改建工程和机场大道下穿隧道、合江大桥工程项目已于2025年春节前正式通车。国道G207线化州城区段改线工程、沈海高速机场北互通连接线工程项目正在加快推进。

为了确保各交通公路工程项目的顺利推进,化州市交通运输、公路等相关职能部门在每个重大项目都成立建设指挥部,抽调精干人员组成工作专班,负责征地拆迁、矛盾调解等工作;通过党建带动项目建设,形成一级抓一级、层层抓落实的工作格局。对重大项目明确分工,落实责任、倒排工期,全程跟踪督导,如对所有项目逐一建立工作台账,明确关键节点。积极加强与施工单位沟通协调,对存在问题实行一个攻坚解决方案。着力推进农村公路提档升级和普速铁路道口“平改立”及安全隐患综合治理建设工作。建立健全质量安全生产责任保障体系,坚持全员质量安全管理,确保施工质量安全。

截至目前,化州市各交通工程在建项目已全面复工,复工复产成效初显。各参建单位管理人员、一线施工人员已陆续到岗到位,相关机械设备检修和人员岗前安全教育培训也已全面展开。下一步,化州市将开足马力,加快推进在建项目建设如:国道G207线化州城区段改线工程、沈海高速机场北互通连接线等。按照“工作项目化、项目清单化、清单责任化、责任时效化”工作方法,细化量化工作目标,严格督查和考核,确保各项工作落到实处。尽快推动广西北流(粤桂界)至广东化州高速公路动工建设;在确保工程施工安全、工程质量的基础上,扎实推进在建项目施工进度;加快推进未开工项目的各项前期工作,创新方式,完善举措做好征地拆迁工作,力争早日开工建设;按照“谋划一批,储备一批,建设一批,投产一批”的工作思路,抓规划、促开工、保进度,进一步形成交通公路项目大干快上的浓厚氛围,为“百千万工程”当好开路先锋。



官方微信



官方新浪微博

茂名网: www.mm111.net

优化村级“小阵地”
助推“百千万工程”见行见效

■记者 王霞 通讯员 邹玉芳

本报讯 电白区沙院镇沙村村委会地处茂名市西南部,有里铺仔、新屋仔、沙村、里铺村等4条自然村,总面积4.3平方公里,有村民560户3000多人,党员60人。近年来,沙村聚焦“百千万工程”中心工作,充分发挥党建“牵引力”,激发振兴“源动力”,在基层治理、乡村绿化、民生服务等方面不断开创乡村振兴工作新局面,助推“百千万工程”见行见效。

坚持服务导向,延伸服务触角。沙村依托村级活动阵地,在服务大厅集中办公,开通联系电话,实行一站式服务,帮助群众办理合作医疗、建房审批、民政优抚等事项300多次,做到“门常开、人常在、事常办”。以基层党组织服务为杠杆,撬动整合社会组织和市场主体服务资源,积极为群众提供医疗卫生、技能培训、志愿服务等拓展服务,进一步健全服务功能,拓宽服务渠道,丰富服务手段,有效解决群众办事找不到人、空跑路、事难办等问题,方便群众生产生活,进一步密

切党群干群关系。

完善服务功能,有形有感有效。结合村情民意,沙村通过村级阵地提升工程,在村委会办公楼因地制宜打造图书阅览室、妇女之家、文化服务中心等功能服务室,满足村民个性化的服务需求,做好服务群众“硬件”设施保障,不断提升村民精神文化需求。利用党群服务中心、新时代文明实践站,组建广场舞等队伍,在春节等重大节假日,举办广场舞等活动10多场次,让村级阵地人气不减、活动不断。

丰富活动载体,优化服务功能。修建好心公园2个,每个公园配有健身设施等基础设施,满足群众日常休闲娱乐、运动健身等需求(如图),党建长廊、党史故事等红色元素随处可见,为公园赋予党性教育的政治功能。党员带头组建志愿服务队、红白喜事理事会等群众组织,开展邻里互助、纠纷调解、移风易俗等治理工作,推动群众自我管理、自我服务。积极探索“积分+基层治理”模式,培育“美丽庭院”示范户11户,弘扬家风美德。利用党员活动室组织党员干部

群众共同学习中共党史、“百千万工程”建设等电教片,丰富村民精神文化生活。围绕人居环境、社会治理、道路交通、基本医疗、文化生活、社会帮扶、发展集体经济,加强村容村貌提升建设等领域,开展凉亭说事活动,广集民意,去年收集10多条意见,让“民生”落地有声,助力“百千万工程”落地生根。

争取多方支持,建好硬件设施。深入贯彻习近平生态文明思想,牢固树立以人民为中心的发展理念,全面实施生态、景观提档升级、生活污水整治。2024年6月,沙村争取上级支持资金帮扶,集中力量攻坚克难,完成沙村污水管网建设工程,实现污水常态长效治理,扎实推进农村污水分流治理行动,着力解决好农村生活污水的环境治理问题,让乡村更加美丽,群众生活更加美好。2024年6月,在沙村里铺仔村生态公园、里铺村幸福路种植了风铃花、橡木、桂花、白银树等220株。以典型村培育为契机,投入50万元,在沙村原有物流仓库内增建200平方米仓库,年有效增加集体经

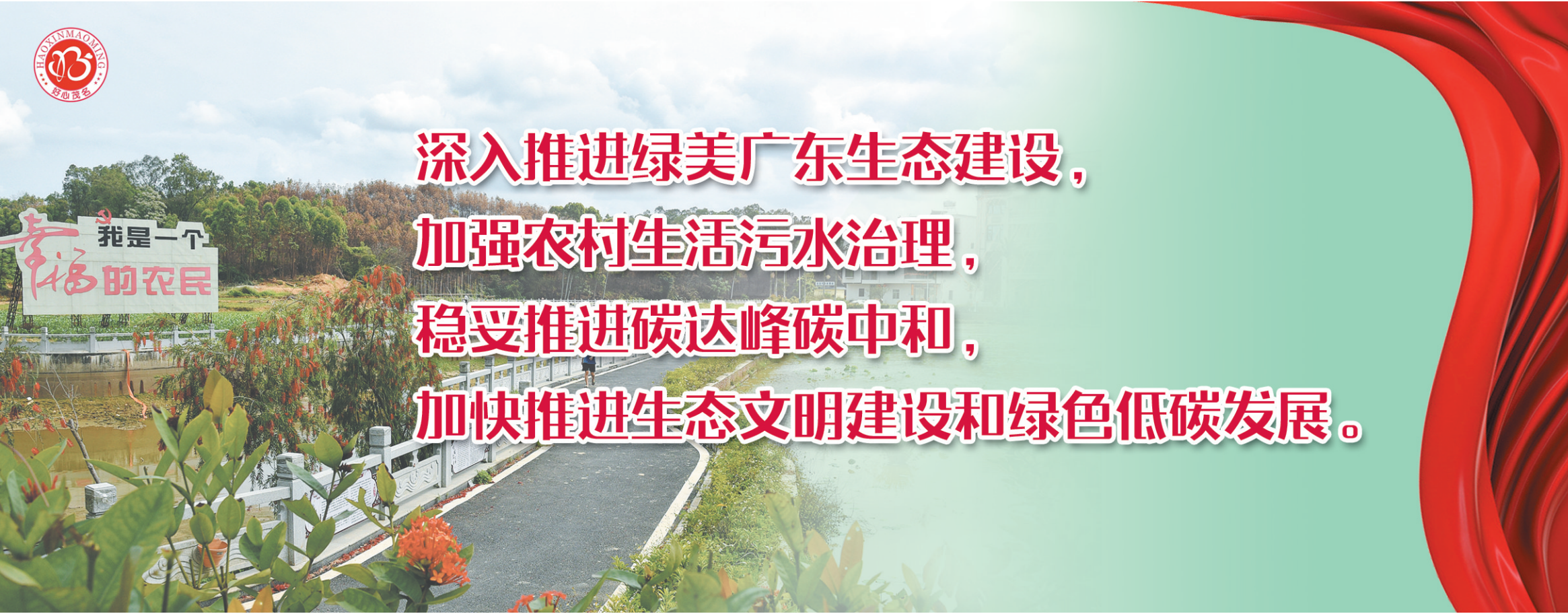


济收入约2万元。2024年12月,里铺村争取资金帮扶,建设污水管网工程,目前工程正有序推进中,项目完工后,将进一步完善沙村生产、生活等服务。

践行社会责任,推动公益前行。长久以来,沙村积极坚持践行社会责任,借助沙院商会、沙村知名人士、优秀乡贤力量,每年春节、中秋、重阳、六一等节日捐资捐物,对村中困难户、困难党员、困境

学生进行慰问,在生活上、精神上关心老人、孩子,不断回馈社会、反哺社会,受到群众称赞。年慰问金额达2.2万元,受惠群众累计70余人。

未来,沙村将在镇委、镇政府指导下持续发力,不断完善村庄公共服务及基础设施,推动乡村治理走深走实、乡风文明落地生根、乡村产业行稳致远,争当“百千万工程”典型村创建培育排头兵,为电白经济社会高质量发展贡献力量。

深入推进绿美广东生态建设,
加强农村生活污水治理,
稳妥推进碳达峰碳中和,
加快推进生态文明建设和绿色低碳发展。