

提升住房品质,点亮美好生活

——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

民以居为安。住房问题,既是民生问题也是发展问题,关系千家万户切身利益。

新的一年,建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”,到“加快优质地块规划出让,建设更多高品质好小区、好房子”,各地鼓足干劲,聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧,加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质?各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践?近期,记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研,感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

抓样板立标准,“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡,张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔,地暖、新风、中央空调一应俱全,全屋智能系统,独立入户,两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年,我和爱人想着买一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说,“去年看房时,发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子,我们卖掉了老房子,换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人说,为了推动“好房子”的开发建设,无锡出台了新版高品质住区建设管理的实施方案,覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给,满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年,很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这表明房地产市场结构性需求潜力较大,需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现,开年以来,多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃,更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在二线城市受到追捧,在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市,记者近日走访了大型暖冬城市品鉴暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米,L型阳台设计,一梯一户、室内空间灵活多变……



2024年11月24日拍摄的横琴澳门新街坊小区(无人机照片)。新华社记者 邓华 摄

其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者,芒市最近出台政策,支持房地产开发企业创新户型设计,提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会,准备4月份开盘,没想到市场反应这么热烈,超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度,推动“好房子”建设,需明确工作方案和行动计划,加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感,顺应人民群众对改善居住条件的新期待,各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手,构建支持住房品质提升的制度体系,开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开敞阳台,部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力,提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期,各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目,采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

补短板强服务,老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子,如何变身“好房子”?

“我们在客厅‘对酒当歌’,不用再担心邻居吵闹来敲门,下雨也不用再‘锅碗瓢盆交响曲’接漏水了。”正月十五元宵节晚上,山东省淄博市新东升福园小区居民

梅和亲朋好友在客厅小酌聊天,笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说,在老旧小区居民众多反馈意见中,“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们对“好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点,对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说,在回迁房改造中,采用隔声板设计,在地面垫层下方设置5毫米柔性隔声垫,阻断噪声传输通道;三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝,搭配高性能断桥铝,隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”,不仅要注重物理空间的改造升级,还要关注“一老一小”,强服务、优配套。

记者调研发现,各地在老旧小区改造中,着力改造水、电、气、热等老化管线,实施建筑节能改造,并将满足“一老一小”需求作为一项重点,加大适老化改造力度,让老人住进“暖心房”,增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村,年逾八旬的黃大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间,地板加了防滑胶,马桶改成了带扶手的智能马桶,淋浴房里还安装了淋浴凳,可以坐着洗澡……”黃大伯满脸兴奋地指着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室

内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能,为居住在浙江的老年家庭适老化改造提供补贴。

黃大伯在“浙里办”线上申请了适老化改造,改造共计花费3.2万余元,黃大伯年满80周岁,购买材料的费用可以报销60%,报销额度达1万余元。

有了“好房子”,还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前,各地正在结合城中村改造和城市更新,把更多的老房子改造成“好房子”,为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放街区、城墙遗址变山地公园”的思路,探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新;江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承,在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年,我国共实施城市更新项目6万余个,完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组,310多个城市编制城市更新专项规划,16个省份建立城市更新项目库。

以创新立品质,让“好房子”理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三居室,一过完年,她就开始着手软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房,十分期待。”牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部,首先

映入眼帘的是3棵迎客松,潺潺的水流、郁郁葱葱的草木,景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者,她最看重的是住宅具有的恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的“科技范儿”,空气源热泵和毛细管网取代电力、燃气等传统能源,置换新风系统维持良好的室内空气,可以带来低碳健康环保生活方式。

蓝绿双城董事长曹甫南告诉记者,现在房地产进入品质竞争时代,开发商不拿出“两把刷子”,不在项目设计上做创新,不在材料选择和施工工艺上精益求精,住房产品很难卖出去,企业也很难生存下来。

作为建设主体,房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心,将有更多优质建材、先进技术融入“好房子”建设中,企业必须做好“资源整合者”,为老百姓打造出更宜居的居住空间。

近日,成都中建材光电材料有限公司的生产车间里,机械臂正有条不紊地将一片片碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

“碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材,具有发电功能。”成都中建材企业负责人孙庆华说,在对河南南阳卧龙区艺苑小区的改造中,碲化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面,通过所发电量,为电梯井供电,形成自发自用模式,解决了电梯用电问题,多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用,让建筑更绿色低碳舒适;利用新材料和控制技术实现户型可变,满足家庭全生命周期需求;装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……“好房子”建设是系统工程,是应用场景,也是新产业。眼下,新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程,其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新技术在创造高品质居住空间中具有巨大作用,各方应抓住科技这一关键,全面提升我国住宅建造水平,满足人民群众对“好房子”的需要。

新华社记者王优玲、魏弘毅、郑钧天

新华社北京2月22日电

二十国集团外长会呼吁合作应对全球性挑战

新华社约翰内斯堡2月22日电(记者王瑞梅)为期两天的二十国集团(G20)外长会21日在南非约翰内斯堡落下帷幕。会议呼吁各国加强合作,应对全球性挑战。

南非总统拉马福萨在会议期间表示,G20峰会在非洲举行,凸显了在可持续发展、数字经济和向绿色能源转型等关键全球问题上倾听非洲声音的必要性。拉马福萨呼吁非洲国家与其他地区国家加强合作,采取具有包容性、协调一致的措施,应对地缘政治紧张、气候变化、粮食安全等全球性挑战。

南非国际关系与合作部长拉莫拉21日在记者会上说,本次会议是非洲大陆首次举行的G20外长会,会议就全球地缘政治环境及其影响以及南非担任G20轮值主席国期间的优先事项等进行了讨论。南非将“团结、平等和可持续性”作为其担任G20轮值主席国期间的议程主题。会议认为,不断扩大的地缘政治分歧助长了不信任的氛围,可能破坏各国在应对贫困、气候变化、流行病、核扩散和武装冲突等紧迫全球性挑战方面取得的进展。各国应采取紧急行动,加快推进可持续发展目标的实现。

会议指出,持续不断的冲突不利于经济发展和可持续发展目标的实现,应加强对预防冲突和建设和平的可持续投资。会议呼吁冲突各方遵守国际法,支持为冲突地区实现公正和平所做的努力。

会议重申致力于加强多边主义,推动全球经济治理体系改革,同时呼吁倾听非洲声音,提升非洲话语权。

来自G20成员国和嘉宾国的外长、副外长或高级代表以及联合国副秘书长等国际组织负责人出席了本次会议。中共中央政治局委员、外交部长王毅与会。美国国务卿鲁比奥未出席会议。

南非于去年12月1日接任G20轮值主席国,是首个担任G20轮值主席国的非洲国家。

民调显示绝大多数乌克兰民众拒绝接受美俄谈判

新华社基辅2月22日电(记者李东旭)乌克兰独立民意调查机构“评级集团”21日发布的报告显示,91%的乌克兰民众拒绝接受没有乌方参与的美俄谈判。

报告称,该机构20日至21日通过电话随机抽样方法对1200名18岁以上的乌克兰民众进行了民意测试。结果显示,91%的乌克兰民众坚决拒绝接受没有乌方参与的美俄谈判。64%的受访者支持乌克兰与俄罗斯进行直接谈判,并且这一趋势还在持续增长。81%的受访者认为,通过其他国家的参与来寻求谈判的妥协方案才是结束冲突的真正有效途径。此外,83%的乌克兰民众认为只有在获得安全保障情况下,乌克兰才能同意停火。

报告还说,乌总统泽连斯基的支持率从今年1月的57%增长至65%。

美国和俄罗斯代表团18日在沙特阿拉伯首都利雅得举行会谈,就解决两国间“棘手问题”和结束俄乌冲突等达成四点共识。美国总统特朗普21日说,泽连斯基是否参加旨在结束俄乌冲突的谈判“没那么重要”。

特朗普寻求对数字服务税征收报复性关税

新华社华盛顿2月21日电(记者熊茂伶)美国总统特朗普21日签署一项备忘录,指示美国贸易代表办公室重启对数字服务税的相关调查。此举显示美国有意寻求对数字服务税征收报复性关税。

特朗普当天在白宫对媒体表示,他认为其他国家对美国公司征收数字服务税的情况“很糟糕”。

美国政府此前发布有关“对等关税”的文件称,尽管美国没有这样的税种,但美国贸易伙伴却对美国公司征收数字服务税。加拿大和法国每年从美国公司分别收取超过5亿美元的数字服务税。整体上看,这些“不对等税收”每年给美国公司造成超过20亿美元的损失。

近年来,多个欧洲国家积极推动针对谷歌、亚马逊、苹果等大型科技企业在本国经营活动征收数字服务税,这些税收措施遭到美国强烈反对。特朗普第一任期内,曾对多个贸易伙伴的数字服务税发起“301调查”,指控这些税收措施不公平地影响了美国企业。

拜登政府任内,美方于2021年10月与奥地利、法国、意大利、西班牙、英国就数字服务税争端达成协议,同意在经济合作与发展组织(经合组织)的国际税收协议框架下解决问题。

但特朗普第二任上任首日就签署总统备忘录,宣布在经合组织框架下谈判达成的全球最低企业税率协议在美国“没有效力”,使美国退出了拜登政府与近140个国家和地区谈判达成的协议。

预计超90亿人次! 2025年春运出行火热

新华社北京2月22日电(记者叶昊鸣、樊曦)2月22日,为期40天的春运正式落下帷幕。记者22日从2025年综合运输春运工作专班获悉,根据专班数据,预计春运40天(2025年1月14日至2月22日),全社会跨区域人员流动量为90.25亿人次。

具体来看,预计铁路客运量为51362.7万人次,公路人员流动量为839027万人次(高速公路及普通国道省道非营业性小客车人员出行量为716949万人次、公路营业性客运量为122078万人次),水路客运量为3115.4万人次,民航客运量为9018.97万人次。

2月22日,旅客在河南洛阳龙门站乘车出行。
2月22日,2025年春运迎来最后一天。
新华社发(张怡照摄)



中企承建喀麦隆克里比深水港二期项目交工



这是2月21日在喀麦隆南部大区的克里比拍摄的喀麦隆克里比深水港(无人机照片)。

由中国港湾工程有限责任公司(中国港湾)承建的喀麦隆克里比深水港二期工程交工仪式21日在克里比深水港码头举行。仪式上,克里比港务局与中国港湾签订交工证明书,标志着在经历5年多的建设后,该项目正式交付喀方。新华社发(科普索摄)

我国人工智能开源大模型技术和产品加快突破

新华社上海2月22日电(记者龚雯、程思琪)记者从正在上海举行的2025全球开发者先锋大会获悉,目前我国开源参与者数量位居全球第二,在广大开发者的推动下,近期开源大模型技术和产品加快突破,为人工智能产业发展带来新机遇和新空间。

开发者是人工智能技术进步和产业发展的重要推动力量。大会旨在培育人工智能产业集群,推动相关企业深度融合,引导大模型企业赋能垂类应用落地,聚焦关键领域与重点行业,促成高价值应用场景。

出席大会开幕式的工业和信息化部副部长熊继军表示,工信部将坚持创新驱动、应用牵引,为广大开发者营造良好的开发环境,为实现新型工业化提供有力支撑。一是下好创新“先手棋”,提升关键技术创新能力。二是完善开源“生态圈”,构建先进的开源服务体系。三是

打造应用“试验场”,加快技术产品落地赋能。四是筑牢人才“蓄水池”,激发全球开发者创新活力。五是融入国际“大舞台”,拓展全球交流合作空间。

开源是大模型发展的重要因素,上海将发挥超大城市的综合优势,通过进一步完善开源开放生态系统,加快推动垂直领域规模化应用,持续提升人工智能发展能级和核心竞争力。大会开幕式上,全球科学智能开发者社区启动、上海市“模型申城”开源创新生态建设行动启动、多个垂类应用签约。

全球开发者先锋大会定位为开发者“社区的社区”,此前举办过两届。本届主题为“模型全球 无限可能”,于2月21日至23日在上海举行,由世界人工智能大会组委会、上海市经济和信息化委员会、上海市委网络安全和信息化委员会办公室、上海市徐汇区人民政府共同指导,上海市人工智能行业协会主办。