

以好房子开发助力精明紧凑城市建设

周小鹏

茂名日报日前报道,市长、市国土空间规划委员会主任王雄飞主持召开茂名市国土空间规划委员会2025年第一次全体会议,强调要深入学习贯彻习近平总书记关于国土空间规划的重要论述精神,强化规划引领,深化拓展“两轴——两个圈层”城市布局,加快建设精明紧凑城市,为茂名高质量发展奠定坚实基础。

规划是城市国土空间高效能保护和治理的引领,是城市高质量发展的保障。“两轴——两个圈层”发展战略联动北中南组团,拓展城市框架,串联茂名最优资源,汇聚八方发展要素,对促进产城、城乡、港城融合发展,提升中心城区首位度和城市承载力辐射力具有战略引领作用。建设精明紧凑城市是“两轴——两个圈层”战略布局的深化和延续,要求城市建设在集约节约利用资源的基础上,促进新产业、新业态、新商业模式的成长,推动城乡融合,提升生态成色,实现精明增长、紧凑建设。建设茂名新城,以中组团率先突破引领北组团南拓、中南

组团北融双向奔赴,加速城市从“多组团、多中心”向聚合化一体化迈进,牵引“两轴——两个圈层”加快成型成势,正是建设精明紧凑城市、拓展城市空间的要义所在。市委十二届九次全会首次提出构建老城区历史文化核心、茂名新城现代化活力核心与南部滨海未来发展核心“三大内核”。这是继“两轴——两个圈层”布局、构建“茂名新城”城市建设愿景基础上,从空间规划维度,更为明晰地勾勒出城市新老城区区域并重发展、产业与城市深度融合的发展路径,是对深化拓展“两轴——两个圈层”城市布局,延续城脉文脉,建设精明紧凑城市的有力推动。我们要把认识统一到市委市政府的决策上来,以构建“三大内核”、深化“两轴——两个圈层”布局,为高质量发展打造主引擎、主战场。

人民城市人民建,人民城市为人民,是习近平总书记提出的城市建设方针。精明紧凑城市建设不仅要有炽热的为民情怀,更要有绵绵用力、久久为功的绣花功夫。开发

“好房子”是建设精明紧凑城市、改善人居环境、推动房地产业稳定健康发展的一项方向性、根本性的措施。建设“好房子”是一项长期艰巨的系统工程,涉及面广、政策性强,应当从顶层设计入手循序渐进,逐步铺开,并围绕居民在新发展阶段的多样化需求,从户型结构、生态环境、绿色健康、文化教育、配套服务等方面展开调研,打通其中的难点堵点,推动居住品质全面升级。同时,人民群众追求更高品质生活,必然对精明紧凑城市有更高期待。城市建设既要提高经济发展质量,又要提高人民生活品质,要有精心规划、精益求精的务实作风。“天下大事必作于细”,精明紧凑城市建设,必须在精细、科学、智慧上下功夫,实现人与自然的和谐相处。作为生产空间、生活空间、生态空间的综合体,城市要实现生产空间高效集约、生活空间适度宜居、生态空间山清水秀,需要科学合理规划,充分利用国土空间,精雕细琢,打造精品,既能看到城市地标的灯火辉煌,也能

听到住宅小区的声声民意,让民众生活更舒心更安宁。尤其是随着创建全国文明城市、巩固国家卫生城市活动的深化和好心文化的传播,市民对城市品位和文化品味有了更多向往,如何在城市建设上,从规划开始就注入更多文化基因,用绿色福利和好心文化刷新城市颜值新高度,值得我们关注和着力。

民以居为安。城市建设,民生是出发点和落脚点。建设精明紧凑城市是创造高品质生活的逻辑延伸。精明紧凑城市建设重心点之一是系统推进“好房子、好小区、好社区、好城区”一体化建设,着力解决当前人民群众对美好生活的新需求和供给不适应之间的矛盾,提升市民生活品质和幸福感。要依据精明紧凑城市建设要求和“两轴——两个圈层”及新城布局,以系统思维强化“两轴”轴向集聚力,在组团融合和节点联结提升中建设美丽宜居城市,用足城市存量空间,用路网建设“链城”、以绿美生态“缝城”、以提升功能“兴城”。基础设施和公共服

务能力是建设的核心,也是好房子好社区建设的前置条件。脱离城市基础设施,好房子好社区就失去生存土壤。因此,在城市发展规划和实际操作上,必须坚持基础设施建设适当超前,通过优化完善生活圈来健全提高公共服务设施的可达性和便捷性。在区域发展上,提前规划配置交通、教育、医疗、供电、供水、燃气、公园、污水处理、垃圾处理等基础设施,为居民提供良好公共服务,也让好房子好社区建设具有良好发展环境。

提升住房品质,点亮美好生活,“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”,也为建设精明紧凑城市注入动能。着眼提升居民居住品质和幸福感,顺应人民群众对改善居住条件的新期待,我市从优化完善“新城规”入手,加强改革引导和规划引领,构建支持住房品质提升的制度体系,开展“好房子”建设探索实践,取得了初步效果。安全、舒适、绿色、智慧的好房子受到消费者热捧,成为今年新春楼市企稳复苏的“销

量密码”。在政府相关部门统筹协调下,新春期间,房地产企业推出一批规划理念科学、生态环境优美、房型设计合理、配套服务周全的优质房源,既契合市民对提升生活品质的向往,又让改善型多样化需求有了更多选择空间,得到消费者青睐,就是对“好房子”开发调整房地产市场结构、挖掘房地产需求作用的有力印证。可见,“好房子”建设是提升城市吸引力、激发房地产市场活力的有效途径之一。目前房地产进入品质竞争时代,作为建设主体,房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任。随着科技进步和环保理念深入人心,将有更多先进理念、优质材料和先进技术融合到“好房子”建设上来,房地产企业要把握产业变革大趋势,把新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术应用到住宅建设上来,全面提升建造质量和服务水平,让居民生活更舒心,让城市更有质感。

(作者系茂名市房地产行业协会会长)

百千万工程·茂名观察

文艺力量赋能“百千万工程”

朱尧(化州)

近来,我市文艺界积极响应省文联第九次代表大会号召,文艺工作者努力打造更多精品力作,切实为“百千万工程”赋能助力。

一直以来,我市文艺工作者始终扎根基层,坚持深入生活、贴近群众,每年都创作了大量反映时代精神、歌颂地方特色农产品与产业的文艺作品。这不仅是文艺工作者的使命担当,更是推动地方文化繁荣发展的重要力量。化州的化橘红、高州的荔枝龙眼、电白的海产品与陈香、茂南的

罗非鱼、信宜的三华李等,都是当地的“金字招牌”。尽管各地各部门不遗余力地加大宣传力度,积极打造具有地方特色的农产品品牌,提升农产品的知名度,但正能量的宣传永远不嫌多。文艺工作者若能精准把握农产品的特性,以生动、易懂的文艺形式展现其魅力,创作出群众喜闻乐见、易于传颂的作品,无疑将为农产品宣传注入新的活力,有力推动“百千万工程”的实施。

为了给文艺工作者提供更多

创作灵感和素材,我市文艺部门积极组织各类下基层创作、采风活动,为广大文艺工作者搭建了深入基层、贴近生活的创作平台。在这些活动中,文艺工作者深入田间地头,与创业者面对面交流,用文艺的视角、独特的构思和贴近生活的语言,为农产品代言,为企业加油鼓劲。通过一系列丰富多彩的文艺创作,不仅展现了地方特色产业的发展成果,也为助力“百千万工程”发挥了积极作用。

广大文艺工作者要认真贯彻市委市政府的部署,统一思想、统一步调,围绕各地当前的重点工作,紧扣主旋律,创作更多充满正能量的作品。只要文艺工作者坚守讴歌新时代、服务群众的初心,坚定文化自信,坚持守正创新,大力弘扬正能量,就一定能够创作出具有茂名特色、体现地方文化底蕴的精品佳作,为“百千万工程”贡献文艺力量,书写新时代文艺事业的辉煌篇章。

“银发先锋”为“百千万工程”注入新活力

陀宇(高州)

据茂名日报报道,日前,高州市成功举办全国离退休干部先进个人事迹报告会暨“十大银发先锋”授牌仪式,首次对在离退休干部助力“百千万工程”专项行动中表现卓越的10名高州离退休干部授予荣誉称号。

“银发先锋”这一荣誉称号,不仅是对离退休干部持续发光发热所取得成绩的高度认可,也是对近年来高州市创新性开展离退休干部助力“百千万工程”专项行动的阶段性总结,更是激励我市进一步推进“百千万工程”的强大动力。作为落实“百千万工程”的重

要有生力量,“银发”群体为我市乡村发展注入了全新活力。他们是榜样,将带动更多力量投身“百千万工程”建设。

“银发”力量得以充分发挥,平台搭建至关重要。高州市借助党组织的引领力与感召力,组织288名老同志组建“智囊团”“服务队”,依据他们的专业特长,精准对接乡村发展需求,让老同志的智慧与经验在基层治理、产业发展、生态建设等领域持续释放能量。老同志们的德高望重、阅历丰富、经验十足,通过示范引领与深度参与,切实做到服务一方、带动一片。“银

发”链条所带来的知识、技术、经验和资源,宛如一座“宝库”,为乡村发展注入源源不断的动力,极大地激发了推进“百千万工程”的内生动力与强大合力。

推动“银发”力量赋能“百千万工程”,多维度关爱不可或缺。此次授予“银发先锋”称号,是关爱投身乡村建设“银发”力量的关键举措,在提升“银发”群体荣誉感与获得感的同时,能够凝聚并激励更多离退休干部助力“百千万工程”。但关爱不止于此,还可结合我市敬老传统文化、绿美生态建设等活动,组织“银发”群体走进我市各个领

域,亲身感受“百千万工程”带来的巨大变化,切实体会我市对退休老同志的关怀。同时,对于老同志在参与“百千万工程”过程中遇到的居住、数字鸿沟等问题,相关部门也应主动关心,积极提供帮助。

“银发先锋”激发“银发”群体正能量。要在我市“百千万工程”中充分发挥“银发”新力量,须探索更多创新机制,打造更优平台,让更多退休干部能够老有所为,在我市推进“百千万工程”的进程中贡献智慧,为“百千万工程”提档加速,推动我市乡村振兴与高质量发展迈向新高度。

画里话外

“乳儿班”

图/文 陶小莫 杜燕盛



据工人日报报道,有托育服务根据婴幼儿不同年龄段的需求,设置了6个月~1岁的“乳儿班”、1~2岁的托小班、2~3岁的托大班,提供精细化照护。深圳市托育服务协会秘书长丁灵芝告诉记者,“乳儿班”的用户中,90%为双职工家庭。双职工家庭的育儿困境,主要集中在祖辈难以参与照护或教育观念差异引发矛盾、育儿嫂价格高昂且供不应求,以及父母难以平衡事业与家庭等方面。

专业托育不仅解放了双职工父母的精力,还通过系统的早期教育促进婴幼儿语言、社交能力的发展。发展普惠托育既是民生工程,也是人口发展的长远之计。

社会主义核心价值观

社会主义核心价值观

富强
自由
爱国

民主
平等
敬业

文明
公正
诚信

和谐
法治
友善



爱我
茂名
茂名市文明办 宣

