

4·15全民国家安全教育日
特约评论

茂名发展大家谈

自觉维护 国家安全 共筑幸福 “钢铁长城”

王平生(电白)

今年是《中华人民共和国国家安全法》颁布施行10周年,今日将迎来第十个全民国家安全教育日。据茂名日报社全媒体报道,茂名市全民国家安全教育日巡展近日在市区东荟城举行。巡展内容丰富,涵盖国家安全知识宣讲、文艺节目表演、书法展示、有奖问答、展位巡展等多个板块。

国家安全,是安邦定国的重要基石,是人民幸福安康的基本要求。近年来,媒体曝光了不少国家重要系列情报涉密案件,这些案例令人触目惊心。党的二十大报告明确指出:“国家安全是民族复兴的根基,社会稳定是国家强盛的前提。必须坚定不移贯彻总体国家安全观,把维护国家安全贯穿党和国家工作各方面全过程,确保国家安全和社会稳定。”随着时代发展,国家安全早已突破传统安全范畴,涉及经济、文化、社会、科技、网络、生态和资源等16个领域,成为不断丰富发展的“大安全”格局,与我们的日常生活息息相关。

常言道,国泰民安。“国泰”方能“民安”,一旦国家安全受到破坏和威胁,社会将陷入动荡,民生艰难,人民生命财产失去保障,幸福生活与岁月静好更是无从谈起。所以,唯有国家安全得以保障,人民安全才有根基。在新征程上,没有人能置身事外,国家安全与我们每个人、每个家庭紧密相连。广大干部和群众要摒弃“事不关己高高挂起”的态度,培养维护国家安全的意识与素养,主动学习《中华人民共和国国家安全法》及相关知识,在工作中,对可能涉及国家安全的内容严格落实要求,真正做到学以致用,共同肩负起维护国家安全的使命责任。只有人人自觉把维护国家安全当作应尽义务,才能共同构筑起维护国家安全的铜墙铁壁,建成幸福的“钢铁长城”。

国家安全,一切为了人民,一切依靠人民。要充分调动人民群众的积极性、主动性与创造性,切实维护人民群众的安全权益,始终将人民视为国家的基础性力量,汇聚起维护国家安全的强大合力。从繁华都市到偏僻乡村,从校园课堂到社区街道,各地要通过群众喜闻乐见的形式,开展国家安全知识普及与交流互动,让越来越多的人意识到,国家安全与我们自身利益紧密相连。如今,全社会国家安全意识水平大幅提升,国家安全法制保障更加有力,防范和抵御安全风险的能力进一步增强,人民群众的安全感和幸福感显著提高。

国家安全,记于心,践于行。家是小小国,国是千万家,有国才有家。国家安全不只是党委政府、人民军队的责任,更与我们每一个人、每一个家庭息息相关。在维护国家安全上,人人有责且人人尽责。我们要树牢国家安全观念,履行维护国家安全的神圣义务,全力防范各类安全风险,在全面建设社会主义现代化国家新征程中筑牢安全防线。

加强国家安全教育,促使安全意识成为全民意识,让大安全格局凝聚广泛社会共识,才能实现政治更安全、社会更安定、人民更安宁。在新的伟大征程中,我们要坚持走中国特色国家安全道路,发动全民参与国家安全建设,构建大安全格局。以总体国家安全观为指导,推动新时代国家安全教育往深里走、往实里去、往细处落实,持续涵养全民国家安全意识,形成维护国家安全的强大社会共识。要深入开展国家安全宣传教育培训,充分利用各类平台与形式,让国家安全教育进社区、进校园、进企业、进乡村、进机关、进军营、进网络。通过深入浅出、引人入胜的讲解、引人入胜的海报、鲜活生动的互动,让维护国家安全成为全民的思想自觉与行动自觉,全民携手共同构筑守护国家安全的坚固屏障。

建设“好房子” 适应高品质居住需求

周小鹏(市区)

茂名市2025年《政府工作报告》提出:适应人民群众高品质居住需求,完善标准规范,建设安全、舒适、绿色、智慧“好房子”。

民以居为安。住房问题既是民生问题也是发展问题,关系千家万户切身利益,居住品质是影响民众获得感和幸福感的基础性因素之一。今年我市《政府工作报告》提出建设“好房子”,既精准回应了当前社会的民生期待,又为房地产业的转型升级稳定发展指明了方向。

当前,房地产业正经历从规模扩张到品质深耕的战略转型。建设“好房子”是房地产业转型升级的突破口。目前,我市城镇居民人均住房建筑面积已经超过40平方米,房地产市场供求关系发生重大变化,人们对住房需求已经开始从“有没有”转向“好不好”。据最近发布的茂名市住房公积金管理中心2024年年度报告,在职工住房贷款中,购房面积90平方米以下占3.68%,90至144平方米占67.97%,144平方米以上占28.35%,在购房结构上改善型占主流。建设“好房子”是市场所需大势所趋,“好房子”满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求,成为茂名房地产市场发生积极变化、开始企稳复苏的“销量密码”,就是对“好房子”需求潜力的有力佐证。建设“好房子”既是民生需求,也是行业机遇,将深刻改变供求关系。推进“好房子”建设,离不开政府推动、政策引导,也离不开房地产行业顺势而为、主动转型,从过去的拼速度拼规模,向拼质量转变,以产

品升维重塑行业生态,以品质创新激活市场需求。从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,创造高品质生活空间。

市场由需求驱动,需求是市场的基础,茂名高品质住房需求具有广阔空间,主要来源于五方面的需求。一是城市发展新布局的支持。市委市政府在“两轴——两个圈层”布局、构建“茂名新城”城市建设愿景基础上,提出构建老城区历史文化核心、茂名新城现代活力核心和南部滨海未来发展核心“三大内核”,给茂名带来扩大城市体量、提升城市能级的机遇,也给高品质住房创造新的发展空间。二是重大产业的推动。城市发展的动力来自产业,目前,我市强化工业立市,加快构建现代化产业体系。投资和项目带来人流,对优质住房的需求必然增长。三是人口红利的释放。据第七次人口普查数据,茂名是广东地级市中的人口大市,户籍人口820多万,人口结构中60岁以下占83.12%,平均受教育年限9.48年,人口红利明显。四是回乡置业带来的需求。我市有200多万人在珠三角创业就业,大部分外出人员选择回乡置业。目前在城区和县域商品房销售中,回乡置业者约占2到3成。五是两大利好的推动。广东西部大动脉广湛高铁将于今年底建成投用,十七届省运会将于2026年在我市举行,将拉动高铁新城站城一体化和共青河片区建设,成为城市建设和房地产业发展新亮点。因此,判断茂名房地产业发展尤其是高品质住房开发有需求有支撑,是有实实在在依据的。

应当重新定义房地产业发展逻辑,锚定住房品质升级大趋势,坚定走转型升级打造精品高质量发展道路。

建设“好房子”是构建房地产业发展新模式、实现“住有所居、居有所安”的内在要求,需要相关建设标准的优化、完善和升级,为好房子建设提供规范和指引。最近,国家标准《住宅项目规范》落地。新规范以整体思维提升住宅品质,以住宅项目整体为对象规定其规模、布局、功能、性能和关键技术措施等,对推进“好房子”建设、满足人民群众对改善居住条件的新期待意义重大。我市从调整“新城规”入手,加强改革引导和规划引领,构建支持住房品质提升的制度体系,开展“好房子”建设探索实践,取得初步的成效。从住有所居到住有优居,政策性强、涉及面广,应当从顶层设计入手循序渐进,逐步铺开。要根据“两轴——两个圈层”和茂名新城城市布局,强化“两轴”轴向集聚,在茂名新城规划中,留出一批优质地块,用于建设生态型高品质住宅区。同时支持房地产开发企业打造宜居优居标杆,为茂名好房子建设提供样板。为适应好房子建设,需要对城市空间规划管理技术规定持续调整优化,加快产品升级迭代、科技赋能、精益建造,鼓励建设得房率高、居住更舒适的高品质住宅,让空间利用更灵活、健康环保因素更多融入住宅区,使住宅配套更全、品质更高、立面更美,户型也更符合居民需求。随着科技进步和环保理念深入人心,将有更多优质建材、先进技术融入“好房子”建设中,企业必须当好“资

源整合者”,让房子更好看、更好用、好维护,提升住房质量和居住体验,实现从空间营造到生活方式创造的全面升级。

房地产发展,民生是最终落脚点。打造安全、舒适、绿色、智慧的好房子,成为满足人民群众对美好生活向往的重要途径,也是房地产业发展新赛道。建设“好房子”是多面向的系统工程,需要各方面凝聚共识、协同发力。城市基础设施和公共服务的投入也是房地产业发展的前置条件。脱离城市基础设施,好房子就失去了生存条件。在城市发展规划和实际操作上,必须坚持基础设施适当超前。因此,期望在区域发展上,提前规划配置交通、教育、医疗、供电、供水、供气、污水处理、垃圾处理等基础设施,为居民提供良好的公共服务,也让好房子建设具有坚实的基础。同时,房地产业是资金密集型产业,尤其是“好房子”开发由于提高了建设规格和标准,开发企业的投入也需要相应增加,期望金融部门和银行机构通过落实“白名单”房地产金融支持机制、建立纾困基金、扩大保交楼资金规模等途径给予有力支持。实施“新城规”后,建造标准提高了,业主购置新居的得房率达到100%至110%,分享了“好房子”建设红利。对企业为此增加的成本和投入,开发企业期望税务部门在有关税费征收时予以充分考虑,帮助企业实现投入产出良性循环,为“好房子”建设增信心添动能,让房地产业在满足高品质居住需求上展示更大作为。

画里话外



直播带岗

图/文 朱慧卿 杜燕盛

据新华社报道,每周五晚8点起,搭建企业车间或者工作场所实景的快手“职小二”直播间里,主播细致介绍企业招聘情况,同时快速回答评论区里弹出的各种问题。短短一小时,后台就收到数百名求职者发来的报名意向。近两年,不少互联网平台将招工“搬”进直播间,将企业实地探访“剪”成短视频。这种可视化、强互动的招聘方式快速普及,为劳动者就业、企业招聘打开一扇新窗。

直播带岗降低了求职门槛,在手机上一点即可,甚至简历都不需要准备。与传统的网络招聘机构相比,直

播带岗即时性、互动性更强,能让劳动者最关心的薪资福利、工作环境、劳动时间等问题及时得到解答。充分发挥直播带岗优势,能够提升求职者的信任度,让劳动者和企业更直接、更高效对接。人力资源社会保障部此前下发通知,明确要求各地支持在公共就业服务机构场所内建立直播带岗基地、直播带岗间,鼓励联合高校、产业园区、企业、人力资源服务机构、社交媒体等各类社会资源打造直播带岗。各方应共同努力,推动直播带岗更好发挥创新效应,为就业市场注入新活力。

关爱未成年人 公益广告



做亲近 阳光大自然 青少年

爱我茂名 茂名市文明办 宣