



茂名发展大家谈

金融支持赋能房地产稳定发展

周小鹏(市区)

茂名日报全媒体日前报道,茂名市住房和城乡建设局高度重视城市房地产融资协调机制工作,会同茂名金融监管分局加强政银企沟通交流,常态化推动“白名单”制度,在法治化市场化框架内,进一步加大支持力度。截至今年4月底,我市房地产融资协调机制共推荐15个申报房地产项目进入“白名单”项目融资,累计获得银行授信项目13个,获得银行授信额度近17亿元,累计获得银行融资项目11个,其中获得银行融资额度超12亿元。

城市房地产融资协调机制在茂名落地生效,体现了国家一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求的政策取向,是以房地产项目为对象解决融资问题的有力措施,是保障购房人合法权益的有效手段,也是完善房地产项目管理的

重大创新,不仅提振了房地产企业的信心,改善了房地产业发展预期,为房地产市场稳定和复苏注入生机活力,而且对推动好房子建设、满足对高品质住房需求和促进金融与房地产良性循环具有重大意义。

民以居为安。住房问题既是民生问题也是发展问题。国家以及地方政府为促进房地产市场稳定健康发展,实施了一系列化解风险、稳定市场、促进发展的政策措施,包括建立城市房地产融资协调机制。市委市政府对此极为重视,统筹组织住建、金融监管等部门开展对房地产开发项目和房地产融资问题的调研,筛选拟定房地产开发项目“白名单”。市住建局加大对房地产开发企业的指导服务力度,指导房地产开发企业真实、准确向融资协调机制报送项目关键信息,主动对接商

业银行,明确主办银行,推动符合“白名单”条件的项目应进尽进、应贷尽贷、能早尽早,提高“白名单”的项目比例和落地率。一子落而满盘活,房地产是资金密集行业,建立城市房地产融资协调机制,为房地产开发项目提供及时精准支持,有利于降低房地产融资成本化解风险,有利于房地产企业压实主体责任强化管理转型升级,有利于搭建银企沟通平台、实现双方互利共赢良性循环,应当总结经验优化完善,让城市房地产融资协调机制发挥更加有力的效能。

金融活,经济活;金融稳,经济稳。金融支持对推动我市房地产市场企稳复苏和经济大局稳定发展,有着牵一发而动全身的重大作用。房地产业是国家的支柱产业,在茂名经济社会发展中具有重要地位,

是我市产值超千亿元的三大产业(石化、农业、房地产建筑业)之一。推动茂名房地产业稳定健康与高质量发展,对做大茂名经济总量、增加地方财政收入、加快城市建设和改善人居环境、提升人民生活品质,都具有举足轻重的作用。尽管近年来房地产业遇到许多困难和挑战,在市委市政府坚定不移支持的政策导向指引下,政府相关部门和金融监管机构出台了促进房地产市场健康稳定发展的15项措施,包括降低首付比例和房贷利率、提高住房公积金最高贷款额度、实施购房税费优惠等支持政策,使茂名房地产市场保持了基本盘的稳定,在今年春节假期还呈现“小阳春”景况。由此可见,金融支持体现了银行机构履行社会责任的担当,传递了支持房地产业健康发展的政策暖意,对房地产市场复苏发挥了

“稳定器”作用。我们要把金融支持转化为深入贯彻落实国家支持政策的动能,坚定扎根茂名深耕茂名的信心,改善房地产市场预期,激发房地产消费活力,使房地产开发与城市发展同频共振。

建设好房子,适应人民群众高品质居住需求,是茂名市2025年《政府工作报告》提出的重要任务,既精准回应了当前的民生期待,又为房地产业转型升级和金融支持好房子建设指明了方向。目前,我市城镇人均住房面积已经超过40平方米,人们对住房的需求开始从“有没有”转向“好不好”,在购房结构上改善型占主流,建设好房子是大势所趋市场所需。从今年5月1日起,国家标准《住房项目规范》正式实施,为好房子建设提供了基本遵循。推进好房子建设,离不开政府推动、政

策引导,也离不开精准有力的金融支持。好房子建设由于提高了建设规格和标准,尤其是实施“新城规”后建造标准提高了,业主购置新房的得房率达到100%到110%,分享了好房子建设红利,开发企业的投入也相应增加。同时,好房子建设是一个复杂的系统工程,需要同步美化小区环境和完善公共设施,以产品升维重塑行业生态,以品质创新激活市场需求,从好房子到好小区,从好小区到好社区,构建高品质生活空间。这就需要高起点规划、高标准建设,加大对好房子建设的投入。因此,期望金融机构大力支持好房子建设,对安全、舒适、绿色、智慧的好房子建设项目及时给予有力的金融支持,助力房地产行业实现从规模扩张到品质深耕的战略转型,也让更多市民实现安居乐居梦想。

百千万工程·茂名观察

小小黄瓜 铺就乡村振兴路

刘广荣(信宜)

据茂名日报报道,近年来,化州市笪桥镇以“百千万工程”为引领,锚定“红色小镇、黄瓜之乡”的发展定位,通过夯基础、强科技、延链条、融文旅,将一根黄瓜变成乡村振兴的重要抓手,铺就了一条“产业强、农民富、乡村美”的振兴之路。

乡村振兴,产业为先,有了产业就有了发展的底气。化州市笪桥镇打造黄瓜产业,彰显了干部群众在乡村振兴中的智慧与实干精神。该镇充分发挥项目优势,整合农业资源,政府积极搭台,稳固产业根基。这里种植黄瓜历史悠久,特有的红壤丘陵地貌,搭配年均23℃的温暖气候和充沛雨量,孕育出体型匀称、口感清甜的优质黄瓜。每根黄瓜富含17种氨基酸和多种微量元素,经传统工艺制成的黄瓜干更是以“色如琥珀、韧如竹荪”闻名岭南。

笪桥镇紧紧抓住特色资源优势,构建起“政府+企业+农户”三级联动机制。通过签订保底收购协议,让农户无后顾之忧;培育15家专业合作社,引入3家龙头企业,将分散的农户

纳入产业链,实现规模化、规范化发展。目前,全镇黄瓜种植面积达1.7万亩,年产鲜瓜3万吨,带动5000余名农民实现“家门口就业”,户均增收超2万元。这种发展模式极大地激发了农村发展的内在动力,让村民长期受惠,真切感受到政府的关怀与帮助,从而坚定信心,更快地走上致富路。

要做大做强黄瓜产业,科学技术和非遗传承缺一不可。针对农民科学种植水平有待提高的问题,该镇急群众之所急,打出“科技赋能+非遗活化”组合拳。与华南农业大学合作建立种子基因库,开展原生种提纯复壮工程,从源头保障黄瓜品质;在广东茂名农林科技职业学院的支持下,建成50亩标准化种植示范基地,推广水肥一体化、病虫害绿色防控等10项新技术,带动30户示范户实现亩产提升30%。同时,投入200万元改造智能化加工车间,将传统晾晒工艺升级为温控烘干技术,在保留非遗技艺精髓的同时,将生产效率提高3倍。随着“笪桥黄瓜干制作技艺”入选市级非遗,镇政府扶持龙头企

业开发出黄瓜脆片、即食酱菜等8大类深加工产品,带动产业附加值提升45%。科技与非遗的双驱动,实现了全产业链升级,增加了经济效益,让农民在乡村振兴中发挥更大作用。

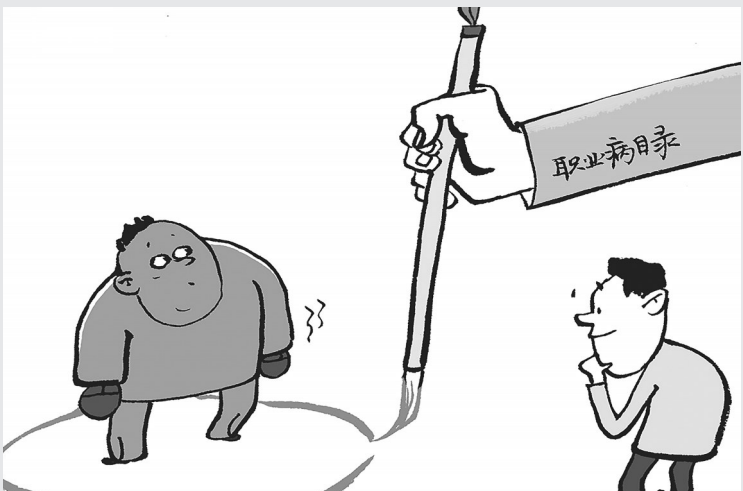
在数字经济浪潮中,笪桥镇积极顺应趋势,构建起“云端市场+线下体验”双轨并行的销售体系。通过培育本土电商团队、开展镇长直播带货等方式,推动黄瓜制品进驻6大电商平台,年网销额突破800万元,为黄瓜产业打开了广阔的市场空间。

此外,黄瓜产业与文旅的深度融合也带来了广阔前景。该镇深挖红色文化资源,以“广东十大美丽乡村”柑村为核心,打造“红色教育+农耕体验”文旅路线。游客在参观南路革命纪念馆后,可参与黄瓜采摘、非遗工坊体验,品尝“全瓜宴”特色美食。这种“红绿融合”模式年吸引游客超10万人次,带动周边农户发展民宿、餐饮等业态,形成了“种产销游”全产业链。越来越多的游客慕“名”而来,让笪桥“黄瓜”的名气越来越大,进一步推动了产业的发展。

画里话外

“鼠标手”

图/文 王怀申 杜燕盛



据工人日报报道,为适应经济社会发展新形势新要求,新版《职业病分类和目录》新增职业性腕管综合征(俗称“鼠标手”)、创伤后应激障碍,直击制造业工人、医疗卫生人员、消防救援人员等群体的职业健康“痛点”。受访工人盼望将颈椎病、腰椎疾病纳入职业病范畴。

把这些病症纳入职业病,好处可不少。患病的劳动者不仅能得到更好的治疗,还能减轻经济负担;从企业角度讲,也会促使他们改善劳动环境,减少职业危

害;同时这也是对劳动者职业尊严的认可,让大家感受到自己的付出被看见、被尊重。随着经济社会发展,新的职业危害因素不断出现,《目录》也得跟上步伐,定期评估、动态更新。劳动者的健康,关系着每一个家庭的幸福。希望“鼠标手”列入只是一个开始,未来能有更多与劳动者息息相关的病症被重视、被纳入保障范围,让大家不用再“忍伤干活”,能更安心、更健康地工作生活。毕竟,健康的身体才是创造美好生活的本钱。

议 堂

生命教育需要从多维度推进

王平生(电白)

生命教育是关乎青少年健康成长的重要课题,近年来,因生命教育缺失导致的青少年极端事件多次发生,引起了社会各界的广泛关注。在此背景下,茂名市博雅中学积极行动,以“珍爱生命 迎光绽放”为主题,通过“宣传浸润+课堂深耕+心理赋能”多维模式,开展2025年生命教育系列活动,全力筑牢校园生命安

全与心理健康双防线。在此次系列活动中,茂名市博雅中学秉持“无危则安,无损则全”的理念,致力于实现安全教育从“被动防护”到“主动安全”的转变,开展了沉浸式安全教育。在主题班会上,学生们通过观看动画短片、模拟灾害场景

讨论等形式,系统学习了防溺水、防欺凌、防诈骗等10类安全知识。教师们结合真实案例,严肃警示忽视交通安全、私自野泳等行为可能带来的严重后果,提醒学生们生命的脆弱与宝贵。此外,学生们还参与了心肺复苏模拟、灭火器实操等实践环节,切实掌握了基础急救技能,实现了从“要我安全”到“我要安全”的认知转变。

生命教育缺失的现状令人担忧。当前,不少学校存在忽视生命教育的现象,既缺乏专业教材,又缺少专职教师,更未将生命教育纳入课程安排。这一现状导致部分青少年生命观错乱,由此引发的悲剧令人痛心疾首。这些悲

剧中的施暴者,面对生命毫无敬畏之心,将他人甚至亲人的生命视若草芥,暴露出他们在生命观上存在严重误区,缺乏对同类应有的同情心、怜悯心,丧失基本人性。这一桩桩血淋淋的教训,无不凸显出积极开展生命教育的必要性。

生命教育需要从多维度推进,通过警示教育、道德良心教育、怜悯心教育等多种方式,帮助青少年树立正确、积极的生命观。茂名市博雅中学开展的生命教育系列活动,正是对这一需求的积极响应,为开展生命教育提供了有益的借鉴。期待未来有更多学校重视生命教育,让每一位青少年都能珍爱生命,迎光绽放。

传承文化底蕴 涵养教育情怀

雁藁(信宜)

据茂名日报报道,日前,化州市江湖镇中心小学成功举办教师“三笔字”(钢笔字、粉笔字、毛笔字)书写与朗诵比赛。这场以“传承文化底蕴 涵养教育情怀”为主题的赛事,极具示范价值,值得点赞、借鉴与推广。

朗诵比赛现场,教师们以声传情、以诵明志,深情述说着对教师职业的自豪与使命担当,充分展现了深厚的文化素养。这不仅为学生树立了榜

样,更以声韵之美浸润校园,让教育情怀在琅琅书声中传递。而“三笔字”书写比赛,则聚焦教师教学基本功。赛场上,钢笔字工整清隽,粉笔字灵动舒展,毛笔字苍劲洒脱,每一笔都彰显着教师扎实的书写功底。正所谓身教重于言教,教师规范美观的书写,不仅展现出独特的人格魅力与教学风采,更能让课堂内容清晰呈现,牢牢吸引学生目光,助力学生理解

记忆知识,同时引导学生自觉养成良好的书写习惯。

教师作为文化的传播者,举办此类朗诵书写比赛意义深远。通过多元化的艺术实践,既为师者搭建了展示自我、相互学习的平台,丰富了业余生活,激发了进取拼搏的热情;又能以“润物细无声”的方式影响学生,引导他们重视朗读书写,热爱语言文字,在校内营造出浓厚的文化氛围。

广东省高州市烟草专卖局公告

高州烟公(2025)第3号

2025年5月8日,茂名市公安局交警支队高速公路四大队在广东省云茂高速高州市路段查获卷烟,已移交我局处理。我局依法予以先行登记保存。

请物主于本公告发布之日起60日内到广东省高州市烟草专卖局(地址:广东省高州市冼太大道138号,联系人:梁钊,联系电话:0668-6670879)接受调查处理。若逾期不来接受处理,我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第七十三条及有关法律法规的规定,依法对涉案烟草专卖品作出处理。

特此公告。

广东省高州市烟草专卖局
2025年5月13日

品种规格	单位	数量	品种规格	单位	数量
南京(红)	条	150	利群(新版)	条	150
利群(长嘴)	条	50	牡丹(软)	条	50
七匹狼(纯境)	条	54	钻石(荷花)	条	50
贵烟(萃)	条	72	利群(软长嘴)	条	50
南京(炫赫门)	条	216	利群(西湖恋)	条	72
苏烟(五星红杉树)	条	100	黄鹤楼(软蓝)	条	100
共计:(品种)12个		总计:(数量)1114条			
备注					