今日观察

以公平配售机制护航保障性住房建设

颜庆明(市区)

茂名日报报道,近日,我市出台《茂名市配售保障性住房管理办法(试行)》,进一步规范全市配售型保障性住房管理,保障城市工薪收入群体的基本住房需求,引发市民广泛关注。

过去,由于城镇化高速发展带动商品房价格持续上涨,导致住房供需矛盾较为突出,一些工薪阶层和部分年轻人住房压力过大,只能租房生活,一定程度上抑制了消费。如今,房地产市场低迷,高价的商品房需求正在减少,地产业的一些运营模式需要及时纠正,推进房地产转型。对于地方政府而言,通过商品房交易,能够为地方财政带来土地收益和税收,从而反哺城市基础设施建设,形成地产与基建投资双驱动模式。针对这种时代性变化,有必要鼓励更多主体积极参与保障性住房建设,满足低收入群体的刚性居住需求,实现"一举多得"。

2022年,国务院发布《关于加快发展保障性租赁住房的意见》,首次明确国家层面的住房保障体系的顶层设计,住房保障体系将以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体。但从我市实践看,住房保障体系面临"建多少、怎么建、怎么配售、怎么管理"等一系列难题。《管理办法》的出台,从制度上解决保障性住房建设过程中遇到的挑战。该《管理办法》采用条目式结构,从8个章节提出42条配售型保障性住房管理办法,全流程规范我市配售型保障性住房的筹集建设、配售管理、运营管理等,涉及面广,覆盖保障对象多,是规范我市配售型保障性住房管理的重要文件,也是加快构建房地产发展新模式、推动房地产高质量发展惠及民生的重要举措。

配售型保障性住房的推出,一定程度上可以缓解城市工薪收入群体的经济压力,而《管理办法》的出台可以让保障性住房的配售工作更规范、更公平、更透明,使"住有所居"进一步扩大。要建立公平公正的配售机制,以及实施严格的封闭管理,保障性住房不得上市交易,专门服务于住房有困难且收入不高的工薪收入群体及政府引进人才,守住底线,让真正有需求的人得到保障。

《管理办法》的出台不仅关乎住房政策的公平性,更折射出政府部门的人文关怀。我市已于3月底制定了《茂名市市区建立轮候库开展常态化申请配售型保障性住房工作方案》,4月底发布了"关于开放茂名市市区配售型保障性住房申请轮候的公告",从4月30日起开放,接受符合条件的住房困难群体申请。配售型保障性住房这项政策红利,是低价现房的民生期待,其价格优势对于我市工薪阶层来说,无疑具有巨大的吸引力。因此,要加快推进轮候库建设,加大配售型保障性住房建设和供给,充分发挥配售型保障性住房建设对惠民生、促转型、稳经济的重要作用,避免出现保障性住房位置偏远、配套匮乏、资格审核被质疑等导致空置问题的发生。政策初衷值得肯定,但若不能以更透明的机制、更包容的标准、更严格的监管回应民意,则有可能沦为"纸上福利"。我们必须把好事办好、实事落实,让我们的城市更有特色、更有温度、更有魅力。

号角已吹响,关键是落实。《管理办法》已明确市本级负责茂南区辖区8个街道,茂南区政府负责剩余9个乡镇范围的配售型保障性住房的监督和管理;电白区及其他县级市、经济功能区负责各自辖区范围的配售型保障性住房的监督和管理。各地各部门要积极行动、迅速按下配售保障性住房惠民生"加速键",通过多种渠道,做好配售型保障性住房申请条件、渠道、流程等相关政策信息公开,加大政策宣传力度。健全部门联审机制,通过大数据等政务平台实时获取住建、人社等部门数据,实现审核"智能比对"、快速完成,更好满足城镇住房困难工薪群体刚性住房需求,不断提升居民生活质量和社会满意度。

热点评说

人大代表助力村道建设 彰显民生温度

邹玉芳(茂南)

据茂名日报报道,在人大代表的全程跟进下,信宜市思贺镇岗坳村依托"民生微实事"项目,将一条原宽仅3米、长350米的村道拓宽至5米,并完成水泥硬底化改造,有效解决了村民出行不便、会车困难等问题,为乡村振兴铺就了一条畅通之路。

笔者常于周末前往信宜登山游览,沿途穿行于乡村地带,发现当地道路大多依山而建,弯多路窄,这让笔者对岗坳村的道路状况有了更为深刻的体会。正如新闻中提及的一位村民张大伯所言:"若遇对面来车,必须倒车上百米才能找到空地让行。"这样的狭窄村道,看似是交通上的"肠梗阻",实则是制约民生发展的关键瓶颈。

在狭窄道路上会车时,村民往往需要倒车避让,存在诸多安全隐患。例如,村道尤其是山区道路普遍缺乏专用会车区,倒车距离较长,视线不佳的弯道极易引发碰撞事故;多数村道未配备照明设施,夜间倒车风险倍增;许多村民驾驶的是农用车或摩托车,缺少倒车雷达等安全装置,只能依赖后视镜观察,存在较大的视觉盲区;更令人担忧的是,部分老年人驾驶电动车应对突发情况的能力不足,在陡坡路段倒车时更容易发生失控。这些隐患不仅威胁村民生命财产安全,也严重制约了农村交通发展。

"民有所呼,我必有应。"人民选我当代表,我当代表为人民。人大代表不应只在选举期间才倾听选民呼声,而应始终关注基层动态,积极回应群众关切。岗坳村原有村道为单行土路,即便完成了硬化处理,这条原本仅有3米宽的村道,依旧难以满足日益增长的交通需求,给村民出行带来极大不便。

思贺镇人大代表、岗坳村党支部书记范晓与当地其他人大代表一道积极行动,联合信宜市公路局多次实地勘察,将该项目列为重点民生事项。那一刻,"我当代表为人民"不仅是庄严承诺,更是一份沉甸甸的责任。

此次村道拓宽工程的亮点在于,人大代表不仅是建议的提出者,更是项目的直接推动者和质量监督者。从筹资到施工质量监管,代表们为民履职时不再只是单纯的"传声筒",而是积极筹措专项资金4.5万元,将原3米的狭窄村道拓宽至5米,使过往车辆无需再为会车提心吊胆,也无需长时间后车、避让来车,以有限资金实现了最大的民生效益,显著提升了村民生活质量,充分践行了"把钱花在刀刃上"这一俗语所蕴含的高效理念。

为确保施工质量,人大代表还担任"项目监督员",每日驻点监督工程进度,甚至对使用的水泥强度等级(即水泥标号)进行了严格检测,确保道路质量安全。面对雨季施工难题,代表们协调施工方采取"分段作业、错峰施工"方案,仅用14天便提前完成拓宽工程,有效改善了当地1200多名村民的出行条件。

这既是代表对民声的迅速响应,也是基层治理中问题导向与创新思维相结合的典范,真正践行了"人民代表为人民"的庄严承诺,不负人民群众的信任与重托。

俗话说,"路通财通"。岗坳村这条350米长的村道整治虽然短,意义却十分深远。思贺镇人大代表为民履职注重聚焦"微实事",用心用情修好这条乡村振兴致富路,使其成为一条"百千万工程"的安全畅通道路,为乡村振兴高质量发展提供了有力支撑。

为何岗坳村的村道能如此迅速见效?人大代表深度参与乡村治理的模式具有极高的推广价值。这350米村道,就像一把尺子,丈量的不仅是路面的长度和宽度,更是民心向背的温度;衡量的不仅是工程进度,更是基层治理的精度。

岗坳村的实践表明:改变农村面貌不必好高骛远,而是要脚踏实地,采取切实贴近群众实际需求的务实举措。

现实中,仍有不少大型工程项目因流程烦琐、协调困难而导致建设周期过长、效率低下。相比之下,岗坳村这种由人大代表牵头、群众参与、快速推进的小型民生工程,无疑为基层治理提供了可借鉴的经验。

画里话外

开车看手机

图/文 王少华 童戈

据人民网报道,广州交警发布情况通报,7月1日11时许,广州市越秀区中山一路附近发生一起交通事故,致3人死亡、3人受伤。接报后,警方迅速派员到场处置,并协助将伤者第一时间送医救治。现初步查明,肇事司机陈某因低头看手机导致车辆失控,引发交通事故。目前,陈某已被警方控制,排除酒驾、毒驾嫌疑,事故仍在进一步调查处理中。

开车时视线离开道路一秒,可能就是两个家庭的破碎。开车玩手机是威胁道路安全的危险行为,这个道理相信没有人不知道。然而,在现实生活中,这种现象却经常存在。侥幸是安全的大敌,此次交通事故就再次为公众敲响了警钟:开车看手机不仅是对自己生命的不负责,更是对他人安全的漠视。只有深刻认识到这一行为的危害性,自觉遵守交通法规,摒弃开车看手机的陋习,才让每一次出行都成为一次安全、愉快的旅程。

关于表扬茂名市2024年度"6·30"助力乡村振兴活动"爱心企业(组织)"和"爱心使者"的通报

茂委农〔2025〕3号

2024年度,我市各级机关、企事业单位、人民团体和驻茂单位以及企业家、外出乡贤、港澳台胞、海外侨胞、宗教人士、部队官兵、市民群众、大中小学生等各界人士,积极响应省委、省政府和市委、市政府号召,热情参与"6·30"助力乡村振兴活动,慷慨解囊,踊跃捐赠,掀起了扶贫济困、奉献爱心的热潮。2024年度全市共接收捐款9444.67万元,为我市聚焦"百千万工程",巩固拓展脱贫攻坚成果,助力乡村全面振兴作出了积极贡献。为倡导感恩奉献、团结互助、扶贫济困精神,鼓励先进,弘扬善举,经中共茂名市委农村工作领导小组认定,决定对2024年度"6·30"助力乡村振兴活动期间捐赠10万元以上(含10万元)的企业(组织)和捐赠1万元以上(含1万元)的个人进行通报表扬。授予广东俊邦药业有限公司等65家企业(组织)为茂名市2024年度"6·30"助力乡村振兴活动"爱心企业(组织)"称号,授予黄诗琳等103位同志为茂名市2024年度"6·30"助力乡村振兴活动"爱心使者"称号。

希望受表扬的单位和个人再接再厉,继续发扬茂名好心精神,为巩固脱贫攻坚成果,助力乡村振兴作出新的贡献。全市社会各界要以"爱心企业(组织)""爱心使者"为榜样,踊跃参与,奉献爱心,为推动全市乡村振兴工作作出更大贡献!

中共茂名市委农村工作领导小组

2025年6月26日

茂名市2024年度广东扶贫济困日活动"爱心企业(组织)""爱心使者"名单

(排名分地区按捐赠数额由多到少排序)

一、"爱心企业(组织)"(65家)

1.市级"爱心企业(组织)"(11家)

广东电网有限责任公司茂名供电局
中国石化集团茂名石油化工有限公司
广东烟草茂名市有限责任公司
中国移动通信集团广东有限公司茂名分公司
茂名市人民医院
茂名港集团有限公司
茂名市中医院
广东新华粤石化集团股份公司
茂名市交通建设投资集团有限公司
茂名大参林连锁药店有限公司
茂名重力石化装备股份公司

2.茂南区"爱心企业(组织)"(3家)

广东粤桥新材料科技有限公司
茂名市东胜房地产开发有限公司
中非高岭茂名新材料有限公司

3.电白区"爱心企业(组织)"(20家)

广东俊邦药业有限公司
广东四季文旅生态建设有限公司
茂名市电白区烟草专卖局
深圳市欣旺达慈善基金会
广东永和建设集团有限公司
中铁上海工程局集团有限公司
广东华辉建设有限公司
茂名市电白区御水温泉旅游发展有限公司
深圳市普德进出口有限公司
电白汉山学校
中茂新能源材料(深圳)有限公司
广东省建筑工程集团有限公司电白分公司
广东中钦建设集团有限公司
东莞市百强电源科技有限公司
广州市恒裕香料有限公司
广东电白建设集团有限公司
广州市光速创能新能源有限公司
深圳市佳润材料科技有限公司
广东广瀚建筑工程有限公司
广州市名花香料有限公司

4.信宜市"爱心企业(组织)"(7家)

广州金立昌智能装备有限公司
东莞市昌源印刷有限公司
中祥辉(武汉)人力资源有限公司
深圳市澳洁源环保科技有限公司
广州宏途数学科技有限公司
广州闵佰建设工程有限公司
广州市石基耐火材料厂

5.高州市"爱心企业(组织)"(23家)

广东联塑科技实业有限公司
高州市永盛置业发展有限公司
高州创建铸造有限公司
广东国信工程监理集团有限公司
高州市聚福房地产开发有限公司
高州泰源置业有限公司
高州市博颖广告有限公司
高州市泰达和贸易有限公司
高州市人民医院
茂名市东南高级技工学校
高州市冠誉新材料织造有限公司
高州市潘州国际大酒店有限公司
高州市鸿盛置业发展有限公司
东莞市高州商会
高州市利美投资有限公司
广东烟草茂名市有限责任公司高州市分公司
高州市永盛实业有限公司
高州市百利华制衣有限公司
高州市瑞恒房地产开发有限公司
高州市盛业房地产开发有限公司
茂名佳都服装科技集团有限公司
阳江市天奉矿业有限公司
阳江市天凤建材有限公司

6.化州市"爱心企业(组织)"(1家)

化州市南山寺

二、"爱心使者"(103人)

1.茂南区"爱心使者"(2人)

谭科颖 何桂平

2.电白区"爱心使者"(36人)

钟文魁 叶 林 邵健锋 杨 凯 李小玲 郑伟华
潘景仁 蒙亚光 李永腾 胡亚胜 李伟泉 许智斌
陈梁挤 魏晓丽 柯春恒 陈 现 许木深 许彩梅
梅增庆 梁土签 杨 金 许 虾 江中东 温盘田
许和基 杨金全 凌南山 徐日炳 陈日有 崔小勃
钟 文 梁巧玲 凌进华 蔡汉森 吴兴生 许换仔

3.信宜市"爱心使者"(23人)

曹平昌 容洪波 刘景荣 张权旺 彭胜光 林 枢
黄 林 张 锋 叶威生 刘 清 陈允骐 高贞玄
宁家海 吕少龙 周彦群 钟园英 李军荣 吴 强
周有广 杨 敏 刘画眉 陆 承 晏海峰

4.高州市"爱心使者"(42人)

涂根荣 黄诗琳 梁超波 梁友尧 容洪波 涂贵瑞
邱伯全 赵载伟 张秀峰 刘增荣 苏柏成 苏 军
董宏权 车斯权 黄 勇 古青天 朱瑞辉 梁伟棋
梁毓珍 萧文军 梁栩博 黄开东 黄思鸣 陈俊宇
曹郁林 梁郁娟 古中宝 陈 勇 李 丹 刘倩彤
邓 劲 徐崇寿 陀伯武 朱大为 邱镇成 莫金锋
莫福强 胡达周 陈 庚 张 凯 张富程 陈林明