学习贯彻党的二十届四中全会精神

以建设“好房子”为抓手 推动房地产高质量发展

周小鹏(市区)

《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》提出,推动房地产高质量发展,并提出了因城施策增加改善性住房供给、建设安全舒适绿色智慧的“好房子”等重大举措,为房地产健康稳定和高质量发展指明了方向和路径。

《建议》提出,加快构建房地产发展新模式,完善商品房开发、融资、销售等基础制度。这是适应我国房地产市场供求关系发生重大变化新形势,促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。《建议》将“房地产高质量发展”置于“加大保障和改善民生力度”框架下,进一步凸显了房地产行业的民生属性和在保障民生中的地位。尤其是“好房子”建议举措的提出,阐明了供给体系优化和品质升级是住房供给侧结构性改革重要内容,契合了人民群众对美好生活的向往和对提升生活品质的期望。民以居为安,住房关系千家万户,居住品质是影响民众获得感和幸福感的基础性因素之一。牢牢抓住“安居”这个人民群众幸福生活的基点,加快完善住房供应体系,增加改善性住房供给,以新供给满足和创造新需求,实现更高水平“住有所居”,为广大居民打造更有温度的幸福家园,既精准回应了当前社会的民生期待,又为房地产业转型升级持续发展注入新动能。

市场由需求驱动,需求是市场的基础。“好房子”建设符合房地产市场发展大趋势。当前,房地产业正经历从规模扩张到品质深耕的战略转型。建设“好房子”是房地产业转型升级的突破口。目前,我市城镇人均住房建筑面积已经超过40平方米,房地产市场供求关系发生重大变化,人们对住房需求已经从“有没有”转向“好不好”。据茂名市住房公积金管理中心2024年年度报告,在职工住房贷款中,购房面积90平方米以下占3.68%,90至144平方米占67.97%。144平方米以上占28.35%,在购房结构上改善型占主流。建设“好房子”是市场所需大势所趋,“好房子”满足人们对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求,成为茂名房地产市场企稳复苏的“销量密码”,规划理念科学、房型设计合理、生态环境优美、配套服务齐全的“好房子”成为主流品种,就是对“好房子”需求潜力的有力佐证。建设“好房子”既是民生需求,也是产业机遇,将深刻改变供求关系。《建议》提出清理住房消费的不合理限制性措施,将推动和提振“好房子”需求,重塑行业生态,以品质创新激活市场。从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,创造高品质生活空间,推动房地产业在高质量发展道路上行稳致远。

提升住房品质,点亮美好生活。应当依据《建议》指引,重新定义房地产发展逻辑,锚定住房品质提升趋势,坚定走转型升级打造精品道路。建设“好房子”要有精益求精的绣花功夫和精雕细琢的工匠精神,在好的标准、好的设计、好的建材、好的建造、好的运维上下功夫,从供给侧改革上定政策、出标准,提高房地产产品适应性,实现房地产市场向高水平供需平衡跃升。国家标准《住宅项目规范》已经落地。新规范以整体思维提升住宅品质,以住宅项目整体为对象规定其规模、布局、功能、性能和关键技术措施等,对推进“好房子”建设、满足人民群众对改善居住条件的新期待意义重大。我市从调整优化“新城规”入手,加强改革引导和规划引领,构建支持住房品质提升的制度体系,开展“好房子”建设探索实践,取得初步成效。从住有所居到住有优居,政策性强、涉及面广,应当从顶层设计入手顺序渐进,逐步铺开。要根据“两轴——两个圈层”和茂名新城城市布局,强化“两轴”轴向集聚力,优化区域布局,为“好房子”建设留出空间,支持打造宜居优居标杆,为好房子建设提供样板。为适应好房子建设,需要对城市空间规划管理技术规定持续调整优化,加快产品升级迭代、科技赋能、精益建造,鼓励建设得房率高、居住更舒适的高品质住宅,让空间利用更灵动、健康环保因素更多融入住区,使住宅配套更全、品质更高、立面更美,户型也更符合居民需求。随着科技进步和环保理念深入人心,将有更多优质建材、先进技术融入“好房子”建设中,企业必须当好“资源整合者”,让房子更好看、更好用、好维护,提升住房质量和居住体验,实现从空间营造到生活方式创造的全面升级。

建设“好房子”,民生是出发点和落脚点。“好房子”开发是一项系统工程,需要各方秉持全局观念和系统思维,聚焦目标协同发力。2025年8月,《中共中央、国务院关于推动城市高质量发展的意见》提出,系统推进“好房子”和完整社区建设。完整社区概念的提出,丰富了“好房子”的内涵和外延。配套完备、服务多样的完整社区,是“好房子”建设的依托和基础,脱离城市基础设施,“好房子”就失去了生存条件。因此,在城市发展规划和实际操作上,必须坚持基础设施建设适当超前。在区域发展上,提前规划配置交通、教育、托育、医疗、公园、供电、供水、供气、污水处理、垃圾处理等基础设施,为群众提供良好的公共服务,才能让居民生活更便利,城市更有温度。目前,消费者购房不仅看房子更看配套,尤其是教育配套。优质教育重塑住房价值评判体系,住房消费者不仅看有没有学校,而且看有没有好学校,优质教育资源配置成为“好房子”建设的核心构成之一。应当通盘考量,科学配置教育资源,尤其根据人口演变情况及早做好规划和建设,让“好房子”与学习型社区相得益彰。茂名户籍人口中60岁以上占15%,常住老年人口124万人,对养老需求日趋增多。如何从片区视角整合资源,提供优质养老服务应当引起关注。在公共区域建设无障碍通道、设立社区长者食堂、提供配餐服务等,都应尽早纳入住区建设规划有序实施。从抓好“一少一老”入手完善优化配套服务,让居民分享宜居优居福祉,生活得舒心惬意,“好房子”的惠民价值才能充分体现,“好房子”建设才有广阔前景。

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想

推动综治中心规范化建设取得更加扎实成效

颜庆明(市区)

据茂名日报报道,近日,市委书记、市人大常委会主任庄悦群主持召开会议,就认真学习贯彻习近平法治思想和总体国家安全观,深入贯彻落实中央和省委关于推进综治中心规范化建设的部署要求,加快推进我市综治中心规范化建设进行专题研究,为建设更高水平平安茂名、法治茂名,奋力谱写中国式现代化茂名新篇章提供有力保障。

推进综治中心规范化建设,是以习近平同志为核心的党中央站在推进国家治理体系和治理能力现代化的战略高度作出的一项具有全局性、基础性、长远性的重大制度安排。习近平总书记高度重视综治中心工作,指导综治中心建设,推动综治中心实现从无到有、从点到面,进入规范化建设的新阶段。各地各部门要提高政治站位、汲取智慧力量,深刻感悟习近平总书记对综治中心建设的深深牵挂、殷殷嘱托,深刻感悟习近平总书记坚如磐石的初心使命、深邃高远的政治智慧、深切真挚的为民情怀、一以贯之的法治精神,从事关党的执政地位巩固、事关国家长治久安、事关人民幸福安康的战略和全局高度充分认识推进综治中心规范化建设的重大意义,转变工作理念,牢牢把握方法路径和着力点,切实增强推进综治中心规范化建设的政治自觉、思想自觉和行动自觉。

推进综治中心规范化建设,要强化多元协同、联动共治的理念,着力建设运行顺畅的协同平台。要坚持问题导向、聚焦关键环节,完善市、县、镇、村四级综治中心“一核多元”架构,厘清综治中心“搭台者”和“裁判员”角色定位,聚焦“两个横向到边、两个纵向到底”发挥关键作用,加强各级综治中心融合贯通,主动适应化解矛盾纠纷和治安风险防控的需要,全面整合资源、掌握矛盾动态,健全从县到村、上下贯通治理体系,严格闭环管理,坚决扭转“职责虚化、运转碎片化”的困局,有效形成党委领导、党委政法委统筹、部门协同、上下联动的工作格局。

推进综治中心规范化建设,要强化服务为本、为民解忧的理念,着力建设便民高效的服务平台。要坚持流程再造、机制创新,畅通中心运行规范化、标准化、信息化流程,健全完善“全链条处置机制”“全过程督办机制”“人员管理激励机制”,彻底打破“运转空转、效率低下”梗阻,确保人民群众每一项诉求都有人办理、每一项诉求都依法推进,实现“纠纷减少、治安良好、群众满意”目标。

推进综治中心规范化建设,要强化依法履职、依法办理的理念,着力建设实质化解的应用平台。要坚持实绩为王、闭环问效,聚焦重点矛盾“攻坚问效”、紧盯运行过程“管控问效”、注重化解“质量问效”,善于运用法治思维、法治方式开展工作,在法治轨道上实现定分止争,建立以“案结事了、事心双解”和群众满意度为核心的质量评估体系,坚决破除“干好干坏一个样”的惰性思维,创先争优完成综治中心规范化建设任务。

基础不牢,地动山摇。推进综治中心规范化建设工作是实打实的,必须立足基层。各地各有关部门要强化党的领导,强化协同配合,强化督导问效,强化工作保障,凝聚工作合力,多措并举强化宣传实效,着力打造一批叫得响、有影响的“金牌调解室”“满意窗口”,逐步树立“有矛盾首选综治中心”“到综治中心能解决问题”的社会品牌,不断提高群众对综治中心的知晓度、认可度,确保综治中心规范化建设取得更加扎实成效,以高效能治理、高水平安全保障茂名高质量发展。

画里话外

“阴阳价”

图/文 朱慧卿 杜燕盛

据新华社报道,同一家药店同一款感冒药,非医保参保人购买是17元,参保人购买却变成31元,相差近一倍。网友吐槽“药店先问刷不刷医保,再推荐,满满套路”。

医保基金的安全,关乎民生福祉与社会稳定,一分一厘都不容侵占。近日出台的《关于进一步加强对定点零售药店药品“阴阳价格”监测处置的通知》,为整治乱象提供了明确依据,更释放了“零容忍”的强烈信号。整治“阴阳价”,既要“打”得狠,让违法者付出代价,形成“查处一起、震慑一片”的高压态势;更要“防”得牢,让漏洞无处可钻,公示举报渠道,构建监督网络,让“阴阳价”在阳光之下无所遁形。

议堂

传非遗文化 育少年担当

王平生(电白)

为弘扬传承优秀传统文化,增强青少年对非物质文化遗产的保护意识与关注度,近日,由茂名市茂南区文化馆主办、茂南区文化馆新坡镇分馆承办的“活力茂南 文化惠民”送非遗进校园活动,在茂南区新坡镇莲塘小学举行。

本次活动带来的非遗项目,是茂南新坡有着三百余年传承历史的民间智力游艺——“走牛角”。作为古代当地民众娱乐身心、启迪智慧的经典游戏,这项游艺凭借独特的玩法成为独具特色的民间技艺,历经九代传承人薪火相传,于2025年8月成功获评茂南区区级非物质文化遗产项目。

在茂南地区,除了“走牛角”,舞龙舞狮、木偶戏、走花灯、飘色、季节性拜祭庙会等一系列非遗项目,共同构成了当地传统文化的璀璨星河,是值得代代传承、发扬光大的文化瑰宝。而“非遗进校园”这一举措,正是守护这些文化瑰宝、延续民族文化根脉的关键一环。

非遗作为民族传统文化传承的核心载体,承载着千年文明积淀的深厚底蕴,蕴含着独特的民族美育精神。校园作为文化传承的重要阵地,让学生近距离接触濒临失传的传统技艺、民俗活动与口头传说,能让他们直观感受中华文化的博大精深与独特魅力。这种沉浸式体验,让沉睡的文化记忆变得鲜活生动,使学生在了解学习非遗的过程中,自然而然增强对传统文化的敬畏之心与传承责任感,为非遗保护注入源源不断的新生动力,也为传承队伍培育后备人才。

“非遗进校园”在潜移默化中培养着学生的审美素养与文化品位。非遗文化兼具独特的审美价值与深厚的文化内涵,通过非遗课程的浸润,学生不仅能深入探寻非遗背后的历史故事与人文情怀,更能在感知传统美学、体悟文化情感的过程中,滋生对传统文化的热爱与保护自觉。同时,丰富的非遗项目也为学校美育提供了鲜活素材与重要载体,助力提升当代青少年的文化理解力、审美感知力与艺术表现力。

非遗中蕴含的丰富想象力与创造力,还能有效激发学生的创新潜能。学生在了解学习非遗的过程中,既能拓宽文化视野,又能在传统文化的滋养中激活创新思维。这种源于传统的创新灵感,将为未来的艺术创作、科技发明提供不竭源泉,推动传统文化在创新中发展、在发展中传承。

“非遗进校园”有助于培育学生的社会责任感。当学生深刻认识到非遗保护的紧迫性,主动参与到传承与创新的实践中时,他们所学到的不仅是一项技艺、一段历史,更是守护文化遗产、弘扬民族精神的责任担当。这种责任感的塑造,将助力他们成长为有情怀、有担当的新时代青年,让非遗文脉在青春力量的接续中,焕发更为持久的生命力。

今日笔谈

“美荔”故事美在哪里

邵留生(电白)

高州柏桥,茂名新时期的“红船”。这里的红色基因与“美荔”故事激励人们为梦想奋勇前行。由茂名市自然资源局选派到高州市根子镇柏桥村委会驻村工作的张世海,就为我们演绎出一曲新的“美荔”故事(见昨日茂名日报03版)。这一曲“美荔”故事美在哪里?

美在将热爱刻在乡村壮阔的土地上。热爱不但可以抵达岁月漫长,而且可以抵达灵魂深处,指引着前进的方向。作为年轻驻村干部,初到农村必然面临诸多困难,水土不服,可谓首当其冲。张世海同样不例外。众所周知,基层工作千头万绪,如果语言不通,开展工作实在是难上加难。张世海就遇到这样的难题。但他没有退缩,硬是把家安在村委会,走进乡亲中间,三个月后,已实现用方言与村民拉家常。同样,他以“住”村模式融入基层,到村民家中“蹭饭”,不忘在饭桌上倾听民声、宣讲政策。张世海能够做到这样,在笔者看来,源于对柏桥村的热爱,源于对乡村壮阔土地的热爱。在茂名这块热土上,乡村振兴如火如荼,“百千万工程”深入推进,每一位基层工作者,无不需要怀着对土地的源源热爱,听从心的召唤,潜心工作。

美在将责任担当写在基层日常工作中。驻村工作纷繁复杂,张世海却始终以高度的责任感面对每一项任务。从负责柏桥讲堂的管理、会务接待、讲解工作,到承担起村里的宣传文稿撰写,再到柏桥强村公司运作,事无巨细,张世海都全心投入。两年下来,曾经懵懂、青涩的机关干部,如今已成长为柏桥村离不开的“一支笔”“暖心男”。究其原因,我看在于张世海将责任担当写在基层日常工作中。乡村振兴离不开产业振兴,柏桥强村公司肩负着柏桥产业振兴的重任。在张世海和村干部的共同努力下,公司营收从2024年的140万元增长至2025年1—9月的287万元,成为茂名市营收最高的强村公司,为“百千万工程”的实施奠定了坚实基础。这份成绩单的背后,是他日夜加班的辛勤付出,是将责任担当写在基层日常工作中的生动写照。除此外,更多琐碎工作同样需要我们将责任担当写在其中,平凡见伟大,美在平凡中,正是如此。

美在将青春写在乡村振兴的宏大叙事中。乡村振兴是波澜壮阔的宏大叙事,每一位参与者都需要与之同频共振。作为年轻的驻村干部,张世海自觉将自己融入这首乐曲中,把青春写在其中,把奋斗作为最美的底色。习近平总书记说过,“只有进行了激情奋斗的青春,只有进行了顽强拼搏的青春,只有为人民做出了奉献的青春,才会留下充实、温暖、持久、无悔的青春回忆”。张世海的两年驻村,是将青春与柏桥共奋进、同追梦的两年,也是为人民奉献的两年。他参与策划的“村晚”文艺汇演,带动了乡村夜经济的发展;他推动编写的《美荔柏桥》一书,接续《柏桥巨变》,记录柏桥在党的领导下实现全面振兴的发展历程,成为他留给柏桥最珍贵的礼物。这是“美荔”故事,也是好心故事,值得我们为之动容,值得传播开去。

正如茂名日报社全媒体的报道所言,这位曾经的“外来干部”,用两年时间把自己住成了柏桥的“新村民”,在乡村振兴、“百千万工程”的画卷上,留下了属于自己浓墨重彩的一笔。“美荔”故事的美,就像张世海这样的驻村干部,他们用热爱、责任担当与青春奋斗书写个人追求的定义,书写个人与时代关系的定义。