

# 茂名住房公积金放宽提取使用条件

## 新办法2026年1月1日开始实施

■记者 严志强 通讯员 詹永胜 陈湘燕

本报讯 记者从茂名市住房公积金管理中心获悉,新修订的《茂名市住房公积金提取管理办法》与《茂名市住房公积金个人住房贷款管理办法》将于2026年1月1日起同步正式实施。本次两项办法修订,涵盖异地购房、偿还异地贷款、扩大增设电梯支持范围、新增老旧电梯改造、提高提取频次、扩大贷款支持范围、强化风险管控、优化额度调整机制等多维度政策优化,既大幅放宽使用条件,又筑牢资金风险防控体系、提升服务效能,全方位支持缴存人解决自住住房问题、满足住房消费需求,充分彰显住房公积金民生保障制度的温度与力度。

### 放宽提取使用条件,精准赋能住房消费

在住房公积金提取政策优化方面,

本次修订聚焦缴存人现实需求,通过多项举措进一步放宽使用条件,提升政策获得感。

一是取消异地购房提取限制。缴存人或其配偶在异地购房、偿还住房按揭贷款本息的,均可申请提取公积金,不再受户籍地、工作地约束,切实保障异地安居资金需求;需注意的是,非户籍地一次性全款购买异地再交易住房的,需在不动产证书登记满6个月后申请提取,防范投机套取行为。二是扩大增设电梯支持范围,新增老旧电梯更新改造提取情形。缴存人本人、配偶及双方父母拥有所有权的既有住宅加装电梯,均可提取本人及配偶公积金;同时新增使用15年的老旧电梯更新改造提取业务,缴存人可申请提取本人住房公积金用于电梯更新改造,切实减轻居民住房改造负担。三是大幅缩短提取周期,缓解资金周转压力。购房还贷提取周期由原1年缩短为3个月,租房提取周

期由原半年缩短为1季度1提,未提取额度可累计至后续季度提取,不得跨年。

### 贷款覆盖范围扩大,风险管控趋严

新政明确,缴存人购买保障性住房也可申请住房公积金贷款,进一步扩大制度覆盖面,加大对中低收入家庭购房的支持力度,有利于夯实“住有所居”的民生根基,让住房保障体系更加健全、更有温度。

新政明确,一是对连续欠缴三个月及以上的缴存人不予住房公积金贷款,有利于促使应缴未缴、应缴少缴的单位严格执行公积金缴存制度,有利于公积金缴存的连续性得到保障,从源头拧紧贷款发放“安全阀”,有效预防贷款逾期风险,确保我市住房公积金资金安全运行;二是对所购住房建筑结构为砖木结构、混合结构的不予贷款,有利于降低因房屋结构转让受

限而造成的资金风险。

新政明确,“借款人家庭住房公积金账户余额倍数合计的最低可贷额度”可由市公积金中心根据资金结余情况及风险防控的要求拟定,并经茂名市住房公积金管理委员会审定后向社会公布执行(目前执行的借款人家庭住房公积金账户余额倍数合计的最低可贷额度为20万元),使贷款政策可以更好地支持新参加工作职工、市民等刚需购房职工需求,有效激发住房需求释放。

此次我市住房公积金提取与贷款政策的同步调整,既通过精准管控筑牢资金安全防线,又通过扩围、降限、提效等举措精准对接缴存人住房需求,在帮助中低收入家庭解决住房困难、减轻日常住房消费资金压力的同时,充分发挥了住房公积金民生保障作用,践行了为民便民的服务理念,将推动公积金制度更好地发挥惠民效能。

# 普法服务进基层 法治阳光暖民心

## 化州深耕法治服务“最后一公里”

■记者 王霞 通讯员 黄景隆 董天忠

本报讯 “律师用案例讲预防校园欺凌,孩子们听得懂、记得牢,真是送到心坎上的法治课。”化州市平定镇积田小学德育主任曾步能,对刚结束的普法进校园活动赞不绝口。这一幕,正是化州深耕法治服务“最后一公里”的生动写照。

今年以来,化州市聚焦群众“急难愁盼”,以“精准普法、服务为民”为核心,构建起覆盖城乡的普法服务体系。针对不同群体需求,化州开展靶向普法:进校园时,律师结合案例讲解未成年人保护、反性侵害等知识,全年开展“法治进校园”180余场次,覆盖20余万师生;进企业时,部门联合开展安全生产普法,解读《广东省安全生产条例》,通过案例视频、知识竞赛筑牢安全防线;在乡村,1512名村(社区)“法律明白人”走村入户,发放宣传资料近7万份,把民法典、维权知识送到群众身边。

化州创新普法机制,让法治服务更接地气。推行镇街“一支队伍管执法”,制定行政执法精准普法工作指引,实现执法过程实时普法;依托392个新时代文明实践中心(所、站),开展民法典宣传、法治文艺晚会等活动;23个镇街的乡村大喇叭定时播报法律常识,让法治声音传遍田间地头。领导干部带头学法,党政主要负责人述法实现全覆盖,带动形成“人人懂法、人人守法”的良好氛围。

如今,化州的普法小阵地正撬动大民生:校园欺凌防范意识显著提升,企业安全生产合规率持续提高,基层矛盾纠纷在法治框架内有效化解。一张张普法手册、一场场专题讲座、一次次贴心讲解,让法治阳光照亮城乡每个角落,为化州高质量发展筑牢法治根基。

# 我市开展 老年人信息无障碍活动

■茂名日报社全媒体记者 谢力忠

本报讯 12月24日下午,茂南区科工商务局和中国电信茂名分公司在官渡街道中社区开展老年人信息无障碍活动,本次活动以“智慧生活 关爱老人健康”为主题,向当地社区老人介绍了视联网摄像头、智能监测血压仪等现代科技产品,帮助老人了解掌握智能产品,更好地提升老年生活质量。当地30多名老人参加了本次活动,并对本次活动给予充分肯定。

在当天的活动中,主办单位和当地社区的志愿者们向老人们耐心地介绍了视联

摄像头、智能监测血压仪的功能和作用,并现场展示如何操作使用。一位老人说:“现在的科技真发达,视联网摄像头可以远程实时通视频,子女虽然不在身边,也可以随时知道老人的生活和身体健康情况,及时处理老人的问题,还可以防盗,太方便了。”

主办方表示,此次信息无障碍公益活动是关爱老年群体的具体实践,将持续关注老年人的实际需求,常态化开展类似公益活动,不断优化服务内容,让更多老年人真正享受到智慧生活带来的便利与乐趣,切实提升老年居民的获得感、幸福感和安全感。



志愿者向社区老人讲解使用智能手机监测血压的方法。  
茂名日报社全媒体记者 李颜东 摄

# 广东省第十七届运动会和广东省第十届残疾人运动会 赞助(合作)征集公告

广东省第十七届运动会和广东省第十届残疾人运动会(以下简称“省运会和省残运会”)将于2026年在茂名市举行,这是我省规格最高、规模最大、影响最广的综合性体育盛会。参与省运会和省残运会,对于提升企业品牌影响力、提高企业社会形象等具有非常重要的作用。为广泛动员社会各界参与省运会和省残运会筹办工作,筹集省运会和省残运会所需资金、实物及相关技术和服务,现面向社会发布省运会和省残运会赞助(合作)征集公告,有关事项如下:

### 一、赞助(合作)征集宗旨

- (一)进一步提高省运会和省残运会的知名度和美誉度,扩大省运会和省残运会的影响,推动体育事业全面发展;
- (二)弘扬体育精神,使省运会和省残运会资源发挥应有的经济效益和社会效益,更好地为省运会和省残运会服务;
- (三)为企业提供独特的市场推广平台,鼓励企业积极参与,借助省运会和省残运会扩大企业和品牌影响;
- (四)以企业为中心,提供优质回报和服务,力求使合作效益最大化,实现双赢。

### 二、赞助(合作)内容和层级

- (一)赞助(合作)内容  
企业参与省运会和省残运会包括提供资金、产品、技术和服务。企业可以采用复合合作的形式,即产品、技术和服务的合作价值按照市场价格计算后形成合作金额。
- (二)赞助(合作)层级  
省运会和省残运会赞助(合作)依次设定为五个层级:合作伙伴(第一层级)、赞助(合作)商(第二层级)、独家供应商(第三层级)、供应商(第四层级)、百千万乡村协作者(第五层级),每个层级对应不同的权益回报。

### 三、赞助(合作)类别

- 结合省运会和省残运会的赛事需求、广东省和茂名市的地域特点和城市发展规划,本届省运会和省残运会拟开发的赞助(合作)类别主要包括但不限于:
- (一)用品类:体育服饰、体育器材、场馆家具、饮用水、运动饮料、乳制品、茶叶、食品、文创纪念品、防疫物资、计时计分系统、LED等显示设施设备、康复设备、体育照明、座椅看台、音响系统及演出灯光、办公用品耗材、办公家具、印刷品、应急电力、颁奖物资等。

- (二)服务类:航空、地产、汽车、制药、物流、电商、种业、票务服务、演艺服务、交通运输服务、通信服务、金融服务、保险服务、信息技术集成与云服务、互联网和网络安全服务、电力服务、体育展示和颁奖仪式服务、临时设施搭建服务、洗衣及布草清洁服务、环卫服务、酒店接待服务、餐饮服务、旅游接待服务、法律服务等。

除上述用品和服务类别之外,如符合省运会和省残运会筹办工作需要和市场化开发规则,皆有可能成为省运会和省残运会的赞助(合作)类别,最终以实际执行为准。

### 四、合作回报

- 结合赞助(合作)企业对省运会和省残运会的贡献价值,按不同赞助(合作)层级匹配差异化权益回报。
- 包括:官方荣誉、无形资产使用权、赛事冠名权、主题活动冠名权、总体赛事权益、贵宾款待计划、媒体宣传回报、行业收益回报等。
- 具体合作形式、出资额、回报方式以及其他相关事宜等,与赞助(合作)企业签订合作协议予以明确。

### 五、赞助(合作)企业选择标准

- (一)企业资质。企业运行及财务状况良好,注重社会责任,具有良好的社会形象和企业信誉。
- (二)赞助报价。企业所报出的赞助价格是筹委会选择赞助企业最重要的考虑因素之一。
- (三)产品和服务保障能力。企业的产品、技术和服务能力处于行业先进水平,能直接促进茂名区域经济发展,能满足省运会和省残运会的办赛需要。
- (四)赞助经验。具备赛事服务能力与综合保障能力的企业优先考虑。大力欢迎并鼓励中小微企业,以及农业、生态旅游、文化产业等能促进茂名区域经济发展的相关企业积极参与。
- (五)品牌影响与营销力。企业文化与价值需与茂名特色文化高度契合,具备与赛事联合开发市场推广活动的的能力,且有能力和意愿在市场营销和推广方面投入资金和努力,提升茂名市的知名度和美誉度。

### 六、赞助(合作)征集程序

- (一)征集方式  
坚持“公开、公平、公正”原则,根据行业的不同情况采取以下不同的

### 征集方式:

- 1.公开征集,通过省运会和省残运会市筹委会官方媒体,面向社会发布征集公告,公开征集企业赞助(合作)意向;
- 2.定向邀约,向具备相关条件的企业发出赞助(合作)邀请;
- 3.个案征集,直接与具备条件的企业进行招商洽谈。

### (二)征集步骤

- 1.省运会和省残运会市筹委会面向社会公开征集企业赞助(合作)意向;
- 2.省运会和省残运会市筹委会资源开发组与企业洽谈赞助(合作)方案;
- 3.省运会和省残运会市筹委会确定赞助(合作)企业;
- 4.签订赞助(合作)协议。

### 七、联系方式

凡有意参与省运会和省残运会的赞助(合作)企业,可联系省运会和省残运会市筹委会资源开发组,我们将为赞助企业提供优质的服务,打造强大的营销平台。

广东省第十七届运动会和广东省第十届残疾人运动会茂名市筹备工作委员会资源开发组:

联系人及联系电话:  
李沛聪 15989071267、李傲 13727768823、李国 13418178432  
固定电话:0668-2229705  
电子邮箱:guangdongsyh@163.com  
办公地址:茂名市茂南区迎宾一路42号花园酒店5号楼

### 八、保留权利

- 省运会和省残运会筹委会资源开发组在本次征集活动中保留以下权利:
- (一)对本征集公告进行修改和补充;
  - (二)更改本次征集活动的安排;
  - (三)对本征集公告的最终解释权。

广东省第十七届运动会和广东省第十届残疾人运动会  
茂名市筹备工作委员会资源开发组  
2025年12月25日

## 注销公告

茂名高新区南州继续教育培训学校(统一社会信用代码:52440900MJL9208593),现向茂名市民政局申请注销,请与本培训学校有关债权债务的有关单位及个人,自登报之日起45天内到本培训学校清算组登记核实。  
联系人:刘少红 联系电话:18218978282  
茂名高新区南州继续教育培训学校  
2025年12月26日

## 注销公告

茂名高新区南州卫生教育培训学校(统一社会信用代码:52440900MJL920824G),现向茂名市民政局申请注销,请与本培训学校有关债权债务的有关单位及个人,自登报之日起45天内到本培训学校清算组登记核实。  
联系人:潘少昊 联系电话:18378802848  
茂名高新区南州卫生教育培训学校  
2025年12月26日

## 寻亲公告

本人吴兴贵,于2016年01月24日在茂名市电白区沙琅镇卫生院(电白区第三人民医院)门口捡到一名男弃婴,取名吴梓荣,请亲生父母见公告后持相关证件前来认领,联系电话:18475495538。  
公告人:吴兴贵  
2025年12月25日

## 寻亲公告



李婷婷,女,2021年01月04日在广东省高州市荷塘镇帝坑高仰村旁拾得,请亲生父母见公告后持相关证件前往认领。联系电话:18038241968  
公告人:李祖银  
2025年12月24日

### 遗失声明

梁晓燕遗失化州市公安局交通警察大队开具的强制措施凭证,号码:4409823005449864,现声明作废。

### 遗失声明

吴陈清遗失残疾证,证号:44092419560912255642,现声明作废。

### 遗失声明

李江波遗失茂名爱琴海商业管理有限公司于2022年11月14日开具的麦尔本装修押金收款收据,证号:AQHSY-2021-0100569,金额:10000元,现声明作废。

### 遗失声明

李江波遗失茂名爱琴海商业管理有限公司于2022年11月18日开具的麦尔本收款收据,证号:AQHSY-2021-0100654,质量保证金:5000元,POS机押金:2000元,现声明作废。

### 遗失声明

李江波遗失茂名爱琴海商业管理有限公司于2022年11月1日开具的麦尔本收款收据,证号:AQHSY-2021-0100653,履约保证金:51040元,物业服务履约保证金:21120元,现声明作废。

### 遗失声明

李国许于2025年12月24日遗失身份证,证号:440903200709101850,现声明作废。

## 遗失声明

广东茂名农商银行股份有限公司树仔支行遗失电白县兴盛种养专业合作社开户许可证副本一份,核准号:J5923000877901,开户银行:广东茂名农商银行股份有限公司树仔支行,现声明作废。

### 遗失声明

高州市根子镇高田龙根村钟泽海遗失《高州市农村集体经济合作(股份经济合作)组织成员及股权证》,证号:N1440981MF463593XB-0013,现声明作废。

## 遗失声明

茂名市电白区青年企业家协会遗失开户许可证正本一份,核准号:J5920004748002,开户银行:中国建设银行股份有限公司茂名文明南路支行,现声明作废。

### 遗失声明

黄独遗失海洋渔业船员证,职务:普通船员,证书号码:440923196907121955,现声明作废。

### 遗失声明

黎美同志遗失广东众和化塑股份有限公司(原广东众和化塑有限公司)《股权证书》(原名《出资证明书》)一份,编号为:10410,现声明作废。

## 迁坟公告

因浮山岭公路项目建设需要,需要征收霞洞镇经济联合总社及新建、坡田、马路头、由甘村委会区域内沿线土地(具体征地范围以测量放线的边界范围为准)。凡在上述已征地范围内插有迁坟标签的坟墓,请于本公告发布之日起30天内,凭坟主所在地村委会证明、迁坟标签编号,农商行(信用社)存折(银行卡)和身份证件,到霞洞镇人民政府地办办理迁坟手续,并自行迁移坟墓。联系电话:15706668836、15915256368。逾期未迁政府将作无主坟组织迁移。  
茂名市电白区霞洞镇人民政府  
2025年12月25日