



## 庄悦群到高州调研 对照省委部署、明确任务举措 在纵深推进“百千万工程”中 增创新优势、实现新突破

■记者 陈莹莹 通讯员 茂综

本报讯 12月27日上午,市委书记、市人大常委会主任庄悦群到高州市,就深入贯彻落实党的二十届四中全会精神,落实全省推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展现场会部署,纵深推进“百千万工程”进行调研。

泗水镇大联村委会滩底村是省“百千万工程”典型村,也是“环浮山岭产业带”和柏桥片区联动发展节点村。近年来通过以乡村美学引领风貌提升、产业植入、运营管理,有效盘活了闲置资源,形成了共建共享共富的生动局面。庄悦群走进精酿啤酒坊、火兴烟叶家庭小作坊、滩底

民宿群、村文化活动中心、古荔园等处,详细了解和美丽乡村建设及庭院经济、民宿经济、短剧经济发展情况。他强调,乡村振兴关键是产业要振兴,要用好乡村振兴“一四五”工作法,坚持产业筑基、功能强村,聚焦发展短剧经济等乡村特色产业,强化功能配套,完善扶持政策,育强产业生态,打造有格调能引流的乡村公共空间和业态产品。要依托毗邻柏桥的区位优势,拓展多元业态、丰富消费场景,让游客经常来、住下来,不断激发乡村振兴新活力。

庄悦群指出,2026年是“十五五”开局之年,“百千万工程”进入向“五年显著变化”迈进的重要节点。全市各地各部门要

锚定市委“132”发展目标,增强历史使命感、工作责任感,不甘人后、奋勇争先,确保“百千万工程”继续走在前列。要答好产业发展必答题,聚力抓好标杆性产业园区、标志性重大项目、引领性龙头企业,在主导产业培育、业态植入营造上争创新优势、实现新突破,更好支撑全市经济总量尽快站上5000亿元台阶。要答好人才队伍建设必答题,推动各级干部把心思和精力放在干事创业、狠抓落实上,引育善于塑造城乡的规划设计、建筑工程队伍,培育打造“新农创、新农匠、新农商、新农服”人才矩阵,以实干家、改革派的干部队伍展现新担当、实现新作为。要答好体制机制创新必答题,坚持向改革要动力活力,

注重有效市场与有为政府、争取资源与盘活资源、造福群众与依靠群众相结合,一盘棋统筹市县国资国企改革,形成改革进、动力强、全局活的良性循环。要答好乡村振兴必答题,突出以“五带一廊”连线成片推动乡村焕新,加快茂南书房岭片区、电白观珠沙琅沉香片区、信宜环云开山片区、高州根子片区、化州官桥片区分类有序推进,以“美学引领、高标准设计”理念塑造形神兼备和美乡村,以“运营前置、系统集成”思维激活乡村资源价值,以场景驱动拓展“农文旅+”助农增收,推动农业增效、农民增收、农村增活力。

市领导周俊波、王土瑞、张惠灵、高雪山、梁荣杰参加调研。

## 茂名出台措施促进房地产市场平稳健康发展 鼓励购房置业 完善住宅配套

■记者 张越 通讯员 史房协

本报讯 经市人民政府同意,茂名市住建局等七部门近日发布《关于印发茂名市进一步促进房地产市场健康稳定发展若干措施的通知》(以下简称《通知》),围绕降低购房门槛、优化项目审批、完善项目配套等方面出台多项措施,更好满足居民刚性和改善性住房需求、推动房地产高质量发展。

在需求端,加大个人住房信贷支持力度。《通知》明确,对于贷款购买住房的居民家庭,商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房,最低首付款比例统一为不低于15%。对于拥有2套及以上住房并已结清相应购房款的居民家庭,再次申请贷款购买住房,银行业金融机构可根据借款人偿付能力、信用状况等因素审慎把握并具体确定首付款比例和贷款利率水平。同时,加大住房公积金支持力度,生育二孩及以上家庭(至少一个子女未成年)购买首套或二套自有住房的,其可贷款额度上浮20%。

在供给端,《通知》提出,在项目审批方面,对于分期缴纳土地出让价款的房地产开发项目,受让人签订出让合同并按规定缴纳首期出让价款(不少于出让总价款50%)后,可申请办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等开发报建手续。在风险可控的前提下,允许企业凭保函替换商品房预售监管资金。同时,优化城市基础设施配套费缴交手续。开发企业办理规划报建手续且尚未缴交城市基础设施配套费的,可以在领取建设工程规划证时缴交50%城市基础设施配套费;而在后续办理商品房预售许可证时,再支付剩余的50%。

在加强住宅配套设施建设方面,《通知》要求,商品房项目达到预售条件前,由政府职能部门牵头完成项目周边主干道和街坊路建设、垃圾站设置、供电线路接入、供水、排水排污管网铺设等。及时公布开发项目周边的教育、医疗等公共服务设施施工、竣工进度及投入使用时间,并加快配套设施建设进度,确保按公布时限交付。同时,推行居住公寓水电按居民用水电价标准收费。

针对开发企业和市民关注的车位问题,《通知》明确积极开展小区周边车辆乱停放专项整治行动,进一步合理规划 and 增加市政道路临时停车泊位。支持盘活各商住小区周边存量市政用地(已规划未建设部分),投资建设绿色、智能专业停车场,解决停车难问题,并推行地下室车位按套内面积办理不动产权证。

## 茂名馆闪亮登场“百万英才汇南粤”大型综合招聘会

### “百万英才汇南粤”行动计划

■文/图/视频 记者 周燕红 甘杨松

本报讯 12月27日至28日,以“粤聚英才 粤见未来”为主题的“百万英才汇南粤”秋季大型综合招聘会在深圳会展中心(福田)举行。茂名市积极响应,精心组织,全力打造出具有茂名特色的茂名馆,吸引了络绎不绝的应聘者、人社兄弟单位以及各地招聘企业代表前来打卡。

27日上午8点,深圳会展中心(福田)人潮涌动。这场由教育部和广东省委、省政府联合主办的引才盛会集结1825家重点用人单位,携超6.5万余个优质岗位,向高校毕业生、留学生、技能精英等各类人才发出盛情邀约。

在茂名馆内,独有的设计风格和内涵深远的设计理念成了一颗闪亮的“明星”。远观茂名馆,蓝色调的设计,就如茂名滨海城市以海为庭,广开门庭迎八方宾客的饱满热情。醒目的“茂名”二字占据门面的“C位”,“茂名”二字左下方则是“山海并茂 好心闻名”八个大字,这八个字精准概括了茂名这座粤西城市的独特气质与精神内核。而正门左侧的LED显示屏上,滚动播放着《活力茂名 山海相约》《为14亿人实现荔枝自由》《灵动茂名》三部详细介绍茂名的宣传片;右侧则是全网刷屏的第十五届全国运动会吉祥物“喜洋洋”“乐融融”,吸引了大批应聘者在此打卡。

走进茂名馆,一座龙卷风造型的展台颇为吸睛。设计师表示,茂名馆门面设计融入了绵延起伏的高山和碧海蓝天



工作人员向外籍留学生介绍茂名特色产品。

的元素,寓意山海并茂;中间龙卷风造型营造出层层海浪,随风飘动呈现波光粼粼的视觉效果。同时,龙卷风的造型层层向上攀升,寓意茂名的经济发展扶摇直上之势。在龙卷风下的展台上,茂名各地的土特产、手工艺品和非遗文化作品更是人气十足,络绎不绝的人群驻足围观、拍照留念。“沉香菜叶、荔枝桂圆干、三华李果脯、化橘红饼、高州剪纸、缅茄雕、贝雕、榄雕、竹雕和木刻画……第一次见到这么齐全的茂名特色产品,这次过来应聘真是不枉此行。”来自佛山的求职者莫先生赞叹道。

抬眼四周,在馆内的展墙上,以印象茂名、多元产业、魅力文旅、凤栖油城四大主题为引,详尽介绍了茂名的风土人情、发展历史、产业结构和城市魅力,让人馆者对茂名有了更为深入的了解与认可。同时,馆内还设有土特产品尝区和打卡区,让人馆者品尝美食之余,还收获了一份诚意满满的伴手礼。大家纷纷表示,茂名馆提供了既有温度又有深度的美好体验。



茂名馆门面设计融入了绵延起伏的高山和碧海蓝天的元素,寓意山海并茂。



扫一扫 更精彩

这场持续两天的盛会,不仅为企业和人才搭建了高效对接平台,更彰显了



馆内茂名特色产品一应俱全。

粤港澳大湾区建设国际科技创新中心的强大吸引力。随着更多优秀人才汇聚茂名,茂名这片热土必将书写更加辉煌的发展篇章。

### 提高政治站位 订好党报党刊

### 南方日报

高度决定影响力  
540元/份·年

### 茂名日报

担当源自责任 关注产生力量  
540元/份·年

### 南方杂志

深度凝聚力量  
150元/份·年

欢迎订阅

# 年度报刊 2026

### 茂名晚报

民生民情 贴近贴心  
540元/份·年

### 南方农村报

新农村推动力  
150元/份·年

### 环球人物

GLOBAL PEOPLE  
以人物记录时代  
480元/份·年

### 南方论刊

学习阵地 理论阵地 交流阵地  
336元/份·年

茂名日报社自办发行网点征订地址、热线

□ 茂名日报社发行部:迎宾路156号茂名日报社五楼 2963929 2963941  
□ 市区发行站:迎宾路156号茂名日报社一楼 2963945 2963995

□ 电白发行站:电白区水东街道人民路19号之一区105(汇景南路) 5524643  
□ 高州发行站:高州市光明南路281号 6662414

□ 化州发行站:化州市东山街道东湖路3号 7292349  
□ 信宜发行站:信宜市中兴街35号 8888343

广告