

老旧小区新模样 日子越过越敞亮

文/图 茂名日报社全媒体记者 李君平 岑稳

2025年5月23日,茂名被授予“全国文明城市”称号,这份荣誉凝聚着全市上下八年的坚守与付出。如今半年多过去了,城市文明底色愈发鲜明,尤其在承载着代人记忆的老旧小区。走进这些老旧小区,不仅可见一改旧貌,还留住了“新模样”,文明创建成果一点不褪色,居民生活的幸福底色更鲜亮了。据统计,截至2025年11月底,茂名开工改造862个小区,累计惠及居民约10.3万户,已完工712个,有效改善了老旧小区居民的居住条件和生活环境,提升了群众的获得感、幸福感和安全感。



江东北体育公园建成智能健身驿站,市民在家门口就能享受满满的健身体验。



改造后的新华街道化工厂小区。

“老有所乐”奏响幸福文明歌

记者走访了解到,老旧小区居民大都是老年人。在老旧小区改造中,茂名深度融合文明养老,让“老有所乐”成为文明城市最温暖的注脚。老旧小区之一的茂南区河西街道油城社区便是其中一个缩影。

走进油城社区,可见道路平坦洁净,楼栋俨然,绿意盎然,花草芬芳,让人神清气爽;集休闲步道、健身设施于一体的党建主题公园,配套文明长廊、法治长廊等阵地,随处可见的“孝老敬亲”“文明和谐”标语,敬老爱老氛围浓厚。同时,通过“好心管家”“微心愿”等贴心服务解决老人日常难题,以网格化管理精准守护特殊老年群体,志愿服务队常态化开展帮扶,筑牢文明服务根基。

居住在这里的老人不止身有所栖,心也有所寄。为给老人提供更多的休闲娱乐活动场所,以及为文明社区注入鲜活内涵,油城社区利用社区党群服务中心打造13个功能室,书画、棋牌等场所日日热闹;组建6大老年协会,每日开展太极、歌舞等活动,定期举办书法展、科普讲座等文明实践活动,老人的晚年生活多姿多彩。不少老人表示,每天买菜后,都喜欢到党建主题公园坐一下,或者去功能室约朋友玩一会才回家,日子很充实。

如今在油城社区,老人精神抖擞,笑容洋溢,整洁环境与文明风尚相得益彰,每天都上演着文明养老的幸福图景。据统计,截至2025年11月底,我市实施适老化、无障碍改造的小区101个。

▶住宅小区加装电梯,解决了居民上下楼不便的难题。



桥南中区设置了健身广场。



小区“有人管”居住更舒心

改得好更要管得好,这是文明创建不褪色的关键。为了让老小区保持“新模样”,茂名根据小区实际,尊重居民意愿,灵活采取不同的模式进行管理,让居民居住得更舒心的同时,形成小区人人有责、齐抓共管的思想氛围。

提到老旧小区的变化,不少居民表示,最大的变化就是不仅有人改,还有人管了。居民口中的“有人管”除了相关部门之外,还有网格党支部、自治小组、好心管家等,在他们的管理下,各老旧小区焕发新貌、新生机。“我们小区虽然有年头了,但住起来不比新小区差。”多位茂南区站前街道朝阳社区向阳街18号大院的居民笑呵呵道。

向阳街18号大院建于1993年,至今已有30多年,共有5栋8层楼房。小区改造前,存在排水不畅、车辆乱停放,电动车充电不规范等问题,各栋楼也没有安装电梯,居民生活十分不便。2022年,该小区被列入茂南区城镇老旧小区改造范围,在当地街道和居委的指导下,该大院以党员和退役军人等群体为骨干,建立“自治小组+制度规范”管理模式。经改造,该大院已蜕变为“五好生活小区”的典范。

现在,该大院随处可见文明标语,路面进行了翻新,空地施划了停车位,安装了充电桩,楼栋还加装了电梯和无障碍设施,居民出行更方便了。据统计,我市积极鼓励引导改造的老旧小区申请加装电梯,已加装电梯135部,部分小区正在加装电梯中。

在小区自治管理小组的带领下,该大院始终保持干净舒适、文明和谐的居住环境。“小区环境改善了,经常有不同的人来我们这参观,他们看到也很羡慕,文明城市建设工作是给我们带来实在好处的。”该小区的老住户说,去年中秋节居委干部和志愿者还进大院搞活动,丰富了大家的文化生活,感觉真好。

向阳街18号大院的变化并非个例。比如,茂南区红旗街道滨河社区、高州市潘州街道谢村社区等通过党组织引领创办社区服务公司,承接小区保洁、绿化养护、设施维修等基础服务,既解决了无物业小区管理缺位问题,又通过规划收费停车位收益反哺社区建设,形成“服务—收益—再服务”的良性循环。

绿美东风入家门公园感拉满

绿美茂名的东风,也吹进了老旧小区。如今,随机走进多个老旧小区,除了人居环境明显改善之外,美化、绿化工作也得到提升,居民推门即可见绿,住进小公园一样惬意。

在红旗街道龙山路15号大院,实施了“牛皮癣”墙面清理、文明宣传长廊搭建、红砖人行道铺设等组合举措,健身场内配备了漫步机、单双杠等器材,不时传来孩子们的欢笑声;电白区水东街道工商银行宿舍小区,不仅完成外墙喷漆翻新、道路黑底化改造和绿化升级,还同步实施三线整理、智慧监控安装和消防设施增补,居民住得更舒服。

茂南区腓纶大院创新采用“见缝插绿”模式,在规划停车位的同时种植灌木草坪,实现功能与美的统一,并修建户外观景廊道,增设羽毛球场、乒乓球台等设施,让休闲健身空间更具品质。官渡街道中区社区去年揭牌茂南区家风家教、关爱未成年人主题公园,让周边居民和孩子在公园休闲娱乐时,潜移默化地学习到优秀的家风家训文化,从小培养积极向上的价值观。

截至2025年11月底,全市实施照明设施改造的小区338个,新增地面普通停车位约1.4万个,新增文化休闲、体育健身场地、公共绿地等约1.23万平方米。此外,相关部门联动推进老旧小区周边绿地更新,建成江东北体育公园、滨河南小游园、一号湖景公园等口袋公园,居民在“家门口”就能休闲健身。

从“忧居”到“优居”,从“一时美”到“长久靓”,茂名始终做好老旧小区改造的民生文章,让全国文明城市的荣光,真正成为市民心中稳稳的幸福。



朝阳社区向阳街18号大院整洁,施划了停车位。



干净整洁的腓纶大院。



油城社区改造后划分了停车位。