

“金石”为开 产业兴城

茂名持续锻造“金石产业带”新型工业化主阵地

茂名日报社全媒体记者 严志强 通讯员 刘林生

沿着茂名大道这条城市交通大动脉向北延伸,机器轰鸣的产业园、拔地而起的标准厂房、忙碌穿梭的工程车辆,共同勾勒出金石产业带蓬勃生长的画卷。

去年初,市委十二届九次全会暨市委经济工作会议提出“要整体规划、成片开发,高标准编制‘金石’片区产业规划”,随着规划逐步清晰,以金山、金塘为重点,向西、北联动石鼓和蒲康,打破行政边界限制,金石产业带的建设跟着布局走,项目跟着规划落子,持续加速释放聚合效应。今年1月,市委十二届十一次全会暨市委经济工作会议明确今年定为“工业园区提升年”,金石产业带被定位为茂名新型工业化主阵地。

作为联结茂名中心城区与高州城区的关键节点,从谋篇布局、首次提出,到系统谋划、高位推进,再到提档升级、精准发力,市委、市政府对金石产业带的战略擘画一以贯之、步步深化。金石产业带以“金石为开”的韧劲持续突围提升,逐步构建起多点支撑、多业并举、多元发展的产业发展新格局,深度嵌入全市“3336”现代化产业体系建设大局,为“十五五”开好局、起好步筑牢硬支撑。



规划破界: 连片布局激活产业集群效应

新型工业化的根基,始于科学的空间布局。曾经,金山、金塘、石鼓等片区的工业发展虽有基础,却受行政边界制约,呈现“散点式”分布态势。打破区域壁垒,以“整体规划、成片开发”为原则,将各片区串联成带,构建起“核心引领、联动发展、优势互补”的产业格局,这是统筹全局的落子思路。

路径怎么走?科学规划是首要思考。以打造千亿产业核心引擎为目标,扎实开展“工业园区提升年”活动,紧扣“规划—建设—管理—运营”全环节提升。金石产业带明确以“联动区”“核心区”“拓展区”三个层面建设规划,各园区编制或修订发展规划,确定重点发展产业。如《茂名市茂南金塘产业园(一期)产业发展规划(2022-2035年)》明确以高端装备制造为核心,汽车产业为驱动,食品产业为特色的“两主一特”产业协同发展体系;蒲康工业园规划提出建设以轻工纺织、电子电器为核心,储能产业、新型劳保制品、纺织服装等协同发展的产业体系。各园区科学明确功能分区和产业导向,强化与国土空间规划、交通规划的衔接。

走进茂南金塘产业园,佛茂产业转移主平台(茂南片区)标准厂房项目灰白相间的厂房在阳光下格外醒目。该项目采用政府“重资产”、企业“轻资产”模式,量身定制的标准厂房实现了从“以地招商”到“以房招商”的转变,让企业得以“拎包入住”轻装上阵。

高州金山南片区区域规划不断拓展,聚焦产业链中高附加值、技术密集型、服务型环节,形成“研发创新+核心控制+服务赋能”的产业生态,发展零件制造、产品调试、产品研发等产业。部门项目已落地投产,车间经济不断刷新,带动周边乡镇产业升级步伐,促进人才链、创新链与产业链深度融合。

这种“串珠成链”的规划智慧,不仅是物理空间的整合,更是产业链条提质。从核心区到拓展区,从路网管网互联到产业定位互补,金石产业带正在打破“各自为战”的局限,以连片开发激活集群效应,为新型工业化筑牢空间根基。正如市委主要领导在专题会议上强调的,唯有统筹处理好各园区空间关系,才能打造出真正具有竞争力的现代化产业带。

项目攻坚: 实干为笔书写“茂名速度”

产业兴城,项目为要。金石产业带的崛起,从来不是纸上谈兵的规划,而是一个个项目落地生根、开花结果的实干篇章。茂南金塘产业园引进项目涵盖汽车模具制造、汽车整备出口、汽车商贸服务、商用服务机器人、食品加工及标准化厂房等多个领域,已形成以高端装备制造为核心、汽车产业为驱动、食品产业等多元化协同发展体系。

在高州金山工业园,广东中财管道有限公司的生产线高速运转,二期项目正紧锣密鼓推进;不远处,申菱特种空调高州项目8.8万平方米的研发制造基地见证着“茂名工业加速度”。

项目落地的“加速度”,源于精准招商与要素保障的双重发力。佛山市一茂名市对口帮扶协作指挥部于2023年6月9日正式进驻茂名,在佛茂两市党委政府的领导下,探索创新对口帮扶协作机制,创造了“每周签约一个项目,每两周落地一个项目”的佛茂速度。自入驻至2025年底,已签约项目192个,计划投资额达1290.98亿元,其中113个项目落地,计划投资总额达289.77亿元,39个项目顺利投产,预计年产值132.91亿元。

这些项目的落地,不仅带来了可观的工业增量,更优化了产业带的产业结构。坚持制造业当家,以攻坚克难的实干精神,让每个项目都成为新型工业化的坚实支撑,推动城市发展势能持续攀升。

服务支撑: 软硬兼修优化产业生态

营商环境是产业集聚的“强磁场”,更是新型工业化的重要保障。金石产业带的建设者们深谙此道,一手抓基础设施“硬支撑”,一手抓政务服务“软实力”,为企业发展保驾护航。

在用地保障方面,2025年金石产业带高州园区范围盘整土地并供应工业用地,并出台《高州市盘活产业低效用地和闲置土地处置实施办法》,2025年盘活园区闲置低效用地,推动多家企业增资扩产。茂南区则系统梳理园区土地、厂房、项目等情况,建立并动态更新重点招商签约项目和储备项目清单,绘制园区资源地图,优化土地审批流程,夯实项目落地基础。

在基础设施保障方面,高州市加快建设11条园区道路(金山南区:金菱路、金竹路、金瑞大道、金旭路、金阳路;金山中区、西区:金辉大道提升、守业路、金湖路;蒲康工业园:蒲康大道、进园路;石鼓工业园:金墩大道)。着力构建内外畅联、高效便捷的园区交通路网。金塘产业园全面推进“七通一平”建设,建成一期、二期路网共4.53公里,园区三期路网(振兴路、顺发路、顺意大道西段)约4.13公里已全线通车。建设标准厂房方面,近年来高州园区累计新增工业厂房65万平方米,其中蒲康片区累计建设标准厂房21万平方米。同时,引入万洋集团在金山工业园南区新建标准厂房10万平方米,在蒲康工业园与国企合作建设标准厂房9.1万平方米。茂南区创新采用“国资建、企业租”模式推进标准厂房建设,首期4栋共4.1万平方米标准厂房、二期5栋标准厂房及1栋配套建筑均按规划顺利推进建设。此外,水、电、热、通信、污水处理等配套设施逐步完备。

软环境的提升更显温度与效率。佛茂指挥部创新招商引资新机制,建立“指挥部+投资促进部门+各地小分队”联合招商机制,通过市场化手段,整合多方资源,大胆创新实践,探索出国企资本招商、应用场景招商、跨区域平衡招商、产业链协同招商、基金赋能招商等五种招商引资新模式,实现产业转移项目从“量”到“质”的跃升。组建佛茂产业协作引导基金,通过量化风险容错标准,促进基金敢投;建立专业研判前置审核机制,促进基金能投;建立管理费挂钩收益激励机制,促使基金愿投。

高州绿色低碳数字化园区项目已启动建设,打造数字化能碳管理运营平台。在蒲康工业园建设高州市人力资源服务产业园,专业公司已进驻运营。在金塘工业园,经验丰富的专业物业管理公司华达物业已进场开展园区保安和绿化保洁工作。

从土地保障到政务服务,从生产配套到生活服务,金石产业带正以“软硬兼修”的举措,构建起全链条产业生态。以项目需求为导向的服务理念,打破了“重招商、轻服务”的传统误区,让“金石为开”不仅是攻坚精神的体现,更是营商环境的生动注脚。

产城融合: 以业兴城绘就发展新篇

新型工业化的终极目标,是实现产业与城市的共生共荣。金石产业带的建设,始终紧扣“产城融合、职住平衡”理念,让工业发展与城市升级同频共振。金山街道南片的土地清表现场,未来将崛起高端智造集群,成为彰显高州形象的南部门户;石鼓工业园以先进材料产业为抓手,打造对接市域产业转移的先导阵地,推动城乡资源高效流动。

产业的集聚不仅带动了就业,更激活了乡村振兴的动能。蒲康工业园的投产企业让本地劳动力“家门口就业”,渔网主题镇墟、农副食品加工产业园的建设,实现了工业与乡村文旅、农业加工的深度融合。这种“以业兴城、以城带乡”的模式,让金石产业带不仅是工业主阵地,更成为推动“百县千镇万村高质量发展工程”的重要载体。

从一片空地到产业新城,金石产业带的每一步跨越,都彰显着茂名打造新型工业化主阵地的决心与智慧。这条承载着城市梦想的产业走廊,正以“金石为开”的韧劲、“产业兴城”的担当,在茂名大地书写着高质量发展的新篇章。未来,随着更多项目落地,更多产业链完善,金石产业带必将成为茂名工业强市的“脊梁”,为新型工业化注入源源不断的动能。

