

土地“活”起来 百姓富起来

茂南以全域土地整治激活乡村发展新动能

文/图 本报记者 欧梦霞 岑稳

秋日茂南,沃野铺金,丰收在望。零碎农田蜕变为连片良田,大批农产品订单纷至沓来;搁置空地遍植青苗繁花,摇身化作田园打卡胜地;沉寂荒滩之上建起农产品加工基地,物流运输车往来穿梭……这一幕幕乡野新景,正是茂南区推进全域土地综合整治结出的累累硕果。

近年来,茂南区纵深推进全域土地综合整治,系统盘活乡村土地资源,唤醒沉睡闲置土地,推动土地增值、农业增效、农民增收,以土地“蝶变”助推百千万工程高质量发展,让方寸土地真正变成群众增收致富的“聚宝盆”。

盘活空间蓄动能 低效地块焕生机

金秋十月,“烟火田园万亩方”综合整治项目现场生机勃勃,大型农机有条不紊开展规模化耕作,毛豆缀满星星点点米白小花,红薯叶长势喜人,贝贝南瓜新苗初长。清风掠过旷野,裹挟着泥土与青苗独有的清润气息,每一寸整治后的沃土,都涌动着向上生长的蓬勃活力

“以前这里一块一块田,规模小,路面窄,农业设备根本进不来,种出来的农作物良莠不齐,农业效益不好,后来很多地就撂荒了。”站在金塘烟火田园万亩方连片农田里,村民梁姨感慨万千。

作为茂南区北部单元全域土地综合整治的精品之作,“烟火田园万亩方”项目规划总面积2.62万亩,有序统筹小田并大田、农用地整理、产业导入等多项任务,持续唤醒土地潜能、推动土地提质增值。当前,项目累计整理土地约5765.73亩,改造低效地、撂荒地2700多亩。2025年冬季,1500余亩贝贝南瓜、600余亩马铃薯订单化种植圆满完成,2026年春季,3800余亩水稻完成规模化播种,连片良田持续释放稳产增收潜力。

另一边,羊角镇雄鹰岩场的蝶变同样令人眼前一亮。这里曾是一处废弃矿场,坑洼错落、荒草丛生,是一处隐患突出、人人避之的“生态伤疤”。随着生态修复与土地整治纵深推进,项目梳理盘活出1000亩连片发展空间,释放559亩建设用地指标,汇聚35亿元社会资本,持续优化区域生态经济体系。如今,这笔生态红利转化为“山水林田湖草”全要素产业链,土地价值提升300%,生动诠释着“生态资本化、产业生态化”的发展逻辑。

整治引得产业兴 多元业态链上长

土地整治改好了田、理顺了地,更为特色产业落地铺就沃土。茂南区在全域土地综合整治中,因地制宜盘活撂荒地、闲置滩涂,一处处低效地块,变身各具特色的产业基地,一条条特色产业链拔节生长,催生出“一地多收”的振兴新图景。

金塘镇“烟火田园万亩方”项目不止专注于农产品种植,针对观景台周边不适宜耕作的地块,现已播撒观赏花卉。项目相关负责人透露,预计再过一两个月便可迎来盛放花期,届时这片田园将摇身变为热门打卡点位,以田园花海赋能农旅融合,进一步撬动文旅消费,拓宽乡村增收路径。

在公馆镇油甘窝村,整治复耕的100余亩撂荒地重焕生机,连片铺开426亩百香果基地、300多亩特色种植基地。村里不止埋头种好果蔬,还建起花生油加工厂,从田间种植延伸到农产品加工环节,用心打造本土农产品自主品牌,把乡土物产的价值进一步放大,让好产品卖出好价钱。

茂南依托土地整治释放的空间,不断丰富业态、延伸链条,推动农旅融合、产加一体,让每一寸整治后的良田沃土,都能长出产业、承载希望、惠及乡邻。

联农带农红利足 家门口捧稳“钱袋子”

盘活整治后的连片沃土,让农户离土不离乡、就业不离家,在家门口稳稳捧起增收“钱袋子”。

在金塘镇“烟火田园万亩方”项目现场,连片良田生机涌动。广东沃来耕农业科技有限公司扛起项目农产品“种植+初加工+销售”一体化运营重任,产业旺起来的喜人变化,村民都看在眼里。公司相关负责人感触颇深:“很多村民看到我们的农产品种起来了、卖出去了,纷纷主动委托村委洽谈租地合作,现在基本每天我们团队的同事都在和村委对接租地事项,村民有信心,钱包也鼓起来了。”项目落地以来,参与土地流转农户地租收入累计超450万元,村集体年均增收45.6万元;常态化提供常年岗位130余个、季节性岗位1200多个,固定岗位月薪约4500元,临时务工日薪100—130元,农忙高峰期单日务工村民超百人,累计带动村民务工增收60余万元,红利覆盖2100余户农户。

土地整治后的茂南雄鹰岩场也焕发新生,顺势引入产业,将持续释放数千个就业岗位,为周边村民打开就业新通道

从地租保底、务工取薪,到产业分红,多元收益叠加,让富民成效看得见、摸得着。越来越多茂南村民,在家门口搭上土地整治、乡村产业发展快车,在故土之上收获稳稳的幸福。











扫一扫 看视频

